Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво ПП “Аптечний склад “Данфарм“ будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі

Розглянувши звернення приватного підприємства “Аптечний склад “Данфарм“ від 18.05.2020 № 25 (зареєстроване у Львівській міській раді 28.05.2020 за № 2-23896/АП-2401) та від 19.06.2020 № 29 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.06.2020 за № 2-10671-2401), містобудівний розрахунок будівництва будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.02.2020 № 200726010 та від 20.02.2020 № 201034884, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2020 № НВ-4612540132020, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні“, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво приватним підприємством “Аптечний склад “Данфарм“ будівель змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі (додаються).

2. Приватному підприємству “Аптечний склад “Данфарм“:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 “Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об’єктів будівництва у м. Львові“ та рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова“ та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 20.07.2020 № 620

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво будівель змішаного використання:

будівлі громадського призначення і будинків з житловими

квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими

приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом на

вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі

**1. Загальні дані**

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Любінській, 6 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – приватне підприємство “Аптечний склад “Данфарм“, 79015, м. Львів, вул. Любінська, 6.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4481 га (кадастровий номер 4610136900:06:004:0026) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2020 № НВ-4612540132020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, протоколів архітектурно-містобудівної ради від 07.10.2019 № 11 і від 13.05.2020 № 10.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – будинок № 1 на генплані – 29,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху огороджуючих конструкцій будівлі та 30,70 м до верху конструктивних елементів будівлі;

будинок № 2 на генплані – 22,10 м, 25,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху огороджуючих конструкцій будівлі, 28,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху конструктивних елементів будівлі;

будинок № 3 на генплані – 26,60 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху огороджуючих конструкцій будівлі, 28,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху конструктивних елементів будівлі;

будинок № 4 на генплані – 24,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху огороджуючих конструкцій будівлі, 27,80 м до верху конструктивних елементів будівлі.

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів“ імені Данила Галицького“.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 48,1 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 720 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:** від будинку на вул. Любінській, 4: до будинку № 3 на генплані з нежитловими приміщеннями – 15,00 м (перші три поверхи), від нежитлової частини будівлі – 20,00 м – 15,00 м (на рівні четвертого, п’ятого, шостого поверхів);

- 1,50 м до червоної лінії вул. Любінської;

- 15,20 м – з півдня до існуючої будівлі.

- 15,00 м – 20,00 м із заходу до існуючих житлових будинків.

Об’єкт (нове будівництво будівлі змішаного використання: будівлі громадського призначення і будинків з житловими квартирами у верхніх поверхах та вбудовано-прибудованими приміщеннями у нижніх поверхах, підземним паркінгом на вул. Любінській, 6 у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:06:004:0026).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об’єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“, а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – охоронна зона кабелів зв’язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами

виконкому М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління

архітектури та урбаністики А. Коломєйцев