Додаток

до ухвали міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток

до Програми сприяння створенню та забезпечення функціонування об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Львові на 2009-2025 роки

ЗАХОДИ

з реалізації Програми створення та забезпечення функціонування об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків у м. Львові на 2016-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Зміст заходів | Терміни виконання | Виконавці | Організатор виконання | Фінансування, тис. грн. | | | | |
| 2016 рік | 2017  рік | 2018  рік | 2019  рік | 2020  рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка ініціативних груп зі створення ОСББ** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Виступи, публікації у засобах масової інформації з питань створення і функціонування ОСББ | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  департамент “Адміністрація міського голови“ | Департамент “Адміністрація міського голови“ | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Надання консультацій ініціативним групам з питань створення ОСББ, асоціаціям ОСББ | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Підготовка інформаційних матеріалів, друк буклетів, розміщення інформації у житлових будинках | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 15,0 | 17,0 | 17,0 | 18,0 | 18,0 |
| **2. Практична допомога ініціативним групам мешканців будинків при створенні ОСББ** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Виготовлення технічного паспорта будинку, планів інженерних мереж та іншої технічної документації | Постійно | Районні адміністрації | Районні адміністрації | 50,0 | 600,0 | 720,0 | 780,0 | 780,0 |
| **3. Поглиблення демонополізації ринку послуг з утримання житлового фонду, створення конкурентного середовища  на ринку цих послуг** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Формування інформаційних баз даних ОСББ, надавачів послуг з ремонту і обслуговування житлового фонду та забезпечення до них вільного доступу для всіх учасників ринку | Постійно | Районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури, районні адміністрації | - | - | - | - | - |
| 3.2. | Вивчення українського і зарубіжного досвіду роботи управляючих компаній та управителів будинків | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 40,0 | 190,0 | 240,0 | 240,0 | 290,0 |
| **4. Вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Організація та фінансування навчань (семінарів, тренінгів, курсів тощо) щодо управління житловим будинком для голів і бухгалтерів ОСББ | Щорічно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, департамент фінансової політики, незалежні фахівці | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 50,0 | 120,0 | 200,0 | 200,0 | 250,0 |
| 4.2. | Налагодження координаційної роботи та взаємодії між ОСББ мікрорайону, району, створення асоціацій об’єднань | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Організація обміну досвідом і найкращими практиками діяльності серед об’єднань міста | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, районні адміністрації, ОСББ | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Друк брошур, посібників, навчально-методичної літератури та інших матеріалів з питань діяльності ОСББ | Щорічно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, незалежні фахівці | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 130,0 | 150,0 | 200,0 | 200,0 | 300,0 |
| **5. Фінансування робіт з капітального ремонту** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Формування титульного списку на перший капітальний ремонт, що передбачає:  - ремонт дахів;  - ремонт будинкових інженерних мереж;  - встановлення засобів обліку та регулювання подачі енергоносіїв;  - ремонт та заміна ліфтів;  - інші роботи | Щорічно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури, районні адміністрації | 700,0 | 12000,0 | 12000,0 | 15000,0 | 20000,0 |
| **6. Підвищення кваліфікації працівників виконавчих органів у галузі впровадження нових форм управління житловим фондом** | | | | | | | | | |
| 6.1. | Організація навчання працівників виконавчих органів міської ради, районних адміністрацій, забезпечення участі у всеукраїнських та міжнародних семінарах | Постійно | Департамент “Адміністрація міського голови“ | Департамент “Адміністрація міського голови“,  департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| **7. Сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів** | | | | | | | | | |
| 7.1. | Співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями з питань залучення коштів для розвитку ОСББ міста | Постійно | Департамент економічної політики, департамент житлового господарства та інфраструктури | Департамент економічної політики | - | - | - | - | - |
| 7.2. | Підготовка проектів і програм для участі у всеукраїнських та міжнародних конкурсах щодо сприяння розвитку ОСББ у місті та їх спів фінансування | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, департамент економічної політики | Департамент житлового господарства та інфраструктури, департамент економічної політики | Суми коштів визначаються умовами конкурсів | | | | |
| 7.3. | Співпраця з громадськими організаціями міста у галузі впровадження реформ у систему управління житловим фондом | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, виконавчі органи міської ради | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |

ЗАХОДИ

з реалізації Програми створення та забезпечення функціонування об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків у м. Львові на 2021-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Зміст заходів | Терміни виконання | Виконавці | Організатор виконання | Фінансування, тис. грн. | | | | |
| 2021  рік | 2022  рік | 2023  рік | 2024  рік | 2025  рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка ініціативних груп зі створення ОСББ** | | | | | | | | | |
| 1.1. | Виступи, публікації у засобах масової інформації з питань створення і функціонування ОСББ | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  департамент “Адміністрація міського голови“ | Департамент “Адміністрація міського голови“ | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Надання консультацій ініціативним групам з питань створення ОСББ, асоціаціям ОСББ | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Підготовка інформаційних матеріалів, друк буклетів, розміщення інформації у житлових будинках | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 |
| **2. Практична допомога ініціативним групам мешканців будинків при створенні ОСББ** | | | | | | | | | |
| 2.1. | Виготовлення технічного паспорта будинку, планів інженерних мереж та іншої технічної документації, у тому числі проектів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) | Постійно | Районні адміністрації | Районні адміністрації | В межах бюджетних призначень | | | | |
| **3. Поглиблення демонополізації ринку послуг з утримання житлового фонду, створення конкурентного середовища на ринку цих послуг** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Формування інформаційних баз даних ОСББ, надавачів послуг із ремонту і обслуговування житлового фонду та забезпечення до них вільного доступу для всіх учасників ринку | Постійно | Районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури, районні адміністрації | - | - | - | - | - |
| 3.2. | Вивчення українського і зарубіжного досвіду роботи управляючих компаній та управителів будинків | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 190,0 | 190,0 | 240,0 | 240,0 | 290,0 |
| **4. Вдосконалення системи управління житловим фондом ОСББ** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Організація та фінансування навчань (семінарів, тренінгів, курсів тощо) щодо управління житловим будинком для голів і бухгалтерів ОСББ | Щорічно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, департамент фінансової політики, незалежні фахівці | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |
| 4.2. | Налагодження координаційної роботи та взаємодії між ОСББ мікрорайону, району, створення асоціацій об’єднань | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури,  районні адміністрації | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Організація обміну досвідом і найкращими практиками діяльності серед об’єднань міста | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, районні адміністрації, ОСББ | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Друк брошур, посібників, навчально-методичної літератури та інших матеріалів з питань діяльності ОСББ | Щорічно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, незалежні фахівці | Департамент житлового господарства та інфраструктури | 130,0 | 150,0 | 200,0 | 200,0 | 300,0 |
| **5. Підвищення кваліфікації працівників виконавчих органів у галузі впровадження нових форм управління житловим фондом** | | | | | | | | | |
| 5.1. | Організація навчання працівників виконавчих органів міської ради, районних адміністрацій, забезпечення участі у всеукраїнських та міжнародних семінарах | Постійно | Департамент “Адміністрація міського голови“ | Департамент “Адміністрація міського голови“,  департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |
| **6. Сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів міжнародних фінансових організацій та ресурсів** | | | | | | | | | |
| 6.1. | Співпраця з міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями з питань залучення коштів для розвитку ОСББ міста | Постійно | Департамент економічного розвитку, департамент житлового господарства та інфраструктури | Департамент економічного розвитку | - | - | - | - | - |
| 6.2. | Підготовка проектів і програм для участі у всеукраїнських та міжнародних конкурсах, грантах, щодо сприяння розвитку ОСББ у місті та їх спів фінансування | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, департамент економічного розвитку | Департамент житлового господарства та інфраструктури, департамент економічного розвитку | Суми коштів визначаються умовами конкурсів, грантів | | | | |
| 6.3. | Співпраця з громадськими організаціями міста у галузі впровадження реформ у систему управління житловим фондом | Постійно | Департамент житлового господарства та інфраструктури, виконавчі органи міської ради | Департамент житлового господарства та інфраструктури | - | - | - | - | - |

Секретар ради А. Забарило

Віза:

Директор департаменту

житлового господарства та

інфраструктури О. Одинець