



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
30.09.2025 № 978

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, з метою реалізації положень ухвали міської ради від 24.07.2025 № 6592 “Про затвердження Положення про оформлення права на оренду конструктивних елементів благоустрою для розміщення автоматів для продажу товарів (надання послуг) у Львівській міській територіальній громаді”, впорядкування договірних відносин щодо визначеного типу тимчасових споруд у перехідний період виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 30.09.2025 № 978 “Про затвердження переліку місць (окремих конструктивних елементів благоустрою), на яких розміщені автомати для продажу товарів (надання послуг) на перехідний період”:

1. Доповнити пунктами 4-2, 4-3 у такій редакції:

“4-2. Розрахунок місячної орендної плати за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення автоматів для продажу товарів (надання послуг) на перехідний період проводиться за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} * \text{S}, \text{ де}$$

Опл – місячна орендна плата за орендований конструктивний елемент благоустрою комунальної власності

Вп – базова вартість 1 кв. м орендованого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності

S – площа орендованого конструктивного елемента благоустрою.

4-3. Затвердити Примірний договір оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення автоматів для продажу товарів (надання послуг) на перехідний період згідно з додатком 8.”.

2. Доповнити пунктом 5-1 у такій редакції:

“5-1. Після закінчення перехідного періоду автомати для продажу товарів (надання послуг), щодо місць розміщення яких не буде оголошено аукціон на право оренди окремого конструктивного елемента благоустрою або за результатами аукціону не буде укладено договір оренди, підлягають демонтажу відповідно до вимог Положення про оформлення права на оренду конструктивних елементів благоустрою для розміщення

автоматів для продажу товарів (надання послуг) у Львівській міській територіальній громаді, затвердженого ухвалою міської ради від 24.07.2025 № 6592.“.

3. Доповнити додатком 8 (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 8

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.09.2025 № 978

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
оренди окремих конструктивних елементів благоустрою
для розміщення автоматів для продажу товарів
(надання послуг) на перехідний період

“ _____ ” _____ 202__ р.

м. Львів

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (надалі – Орендодавець) в особі _____, який (яка) діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету _____, з однієї сторони та _____ (надалі – Орендар), який діє на підставі _____ (статут, витяг з ЄДРПОУ та ФОП тощо), з другої сторони, які разом іменуються Сторони, на підставі ухвали Львівської міської ради від 24.07.2025 № 6592 “Про затвердження Положення про оформлення права на оренду конструктивних елементів благоустрою для розміщення автоматів для продажу товарів (надання послуг) у Львівській міській територіальній громаді” (надалі – Ухвала) та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 30.09.2025 № 978 “Про затвердження переліку місць (окремих конструктивних елементів благоустрою), на яких розміщені автомати для продажу товарів (надання послуг) на перехідний період” (надалі – Рішення) уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності для розміщення автоматів з продажу товарів (надання послуг) _____ (вказати тип об'єкта), надалі – Об'єкт, загальною площею _____ кв. м за адресою _____.

1.2. Сторони домовилися, що цей Договір не потребує підписання акта приймання-передачі між Орендодавцем та Орендарем.

2. Строк дії Договору

2.1. Об'єкт передано у користування на строк з 01.01.2025 до 30.06.2027.

3. Орендна плата і порядок розрахунків

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Ухвали та Рішення, складає _____ грн з ПДВ за перший місяць оренди (січень 2025 року).

3.2. Сторони погодились, що Орендар сплачує орендну плату на рахунок Орендодавця 1 раз на квартал до 15 числа місяця, наступного за відповідним кварталом. Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату своєчасно та у повному обсязі. При цьому орендну плату за період з 01.01.2025 до дати укладення цього Договору Орендар зобов'язується сплатити протягом трьох місяців з дати укладення Договору.

3.3. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.4. У разі припинення / розірвання договору оренди посеред календарного року здійснюється перерахунок орендної плати з урахуванням всіх індексів інфляції у період із січня поточного року до дати припинення / розірвання договору оренди.

3.5. На суму заборгованості Орендаря зі сплати орендної плати нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення сплати орендної плати. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, насамперед зараховуються у рахунок погашення пені, надалі – на погашення заборгованості з орендної плати.

3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до місцевого бюджету, підлягає у встановленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю на підставі його звернення.

3.7. На період проведення робіт з ремонту Об'єкта, реконструкції чи будівництва, які не дозволяють використовувати Об'єкт, Орендар за рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради може бути

звільнений від сплати орендної плати. У такому разі Орендар скеровує на адресу Орендодавця:

- документ районної адміністрації / виконавчого комітету про виконання ремонтних робіт, реконструкцію чи будівництво із зазначенням дати початку та завершення робіт, а також території, на якій проводяться ремонтні роботи;

- належно завірену копію акта районної адміністрації про демонтаж автомата з продажу товарів (надання послуг).

На підставі цих документів Орендодавець готує рішення виконавчого комітету про тимчасове звільнення Орендаря від сплати орендної плати у період від початку демонтажу автомата з продажу товарів (надання послуг) до завершення робіт, визначених у документі районної адміністрації / виконавчого комітету.

4. Зобов'язання Сторін

4.1. Орендар зобов'язується:

4.1.1. Встановити автомат з продажу товарів (надання послуг) _____ (вказати тип об'єкта) відповідно до умов цього Договору без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення під час під'єднання конструкції до електричної мережі, утримувати його у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати (впорядкувати) місце його розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

4.1.2. Не змінювати цільове призначення автомата з продажу товарів (надання послуг).

4.1.3. Надавати безперешкодний доступ до Об'єкта для обстеження та контролю представникам комунального підприємства "Адміністративно-технічне управління", Львівського комунального підприємства "Львівсьвітло", Львівського комунального підприємства "Муніципальна варта", Львівського міського комунального підприємства "Львівводоканал" (у разі встановлення автомата для продажу води).

4.1.4. Демонтувати Об'єкт після закінчення терміну дії цього Договору або тимчасової схеми прив'язки автомата, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування Об'єкта, окрім проведення робіт, які пов'язані з облаштуванням та ремонтом Об'єкта Орендарем.

4.1.5. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію.

4.2. Орендодавець зобов'язується:

4.2.1. Не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендарю користуватись Об'єктом на умовах цього Договору.

5. Припинення Договору

5.1. Договір припиняється у разі:

5.1.1. Закінчення строку його дії.

5.1.2. Достроково за згодою Сторін.

5.1.3. Достроково в односторонньому порядку або за рішенням суду.

5.2. Договір припиняється в односторонньому порядку Орендодавцем у разі:

5.2.1. Скасування тимчасової схеми прив'язки автомата з дати прийняття рішення про її скасування.

5.2.2. Затвердження у встановленому порядку рішення щодо зміни містобудівної ситуації.

5.2.3. Вилучення місця розміщення автомата з переліку місць, затвердженого рішенням виконавчого комітету.

5.2.4. Несплати Орендарем орендної плати протягом двох кварталів поспіль або якщо сумарна заборгованість з орендної плати більша ніж плата за шість місяців.

5.3. У разі припинення Договору Орендар зобов'язаний:

5.3.1. Демонтувати автомат з продажу товарів (надання послуг) протягом трьох робочих днів з дати припинення Договору і відновити благоустрій у разі його порушення, крім випадку укладення нового договору Орендарем на цей же Об'єкт за результатами аукціону.

5.3.2. Сплатити орендну плату, нараховану до дати припинення Договору.

5.4. У разі, якщо після припинення Договору щодо Об'єкта не буде оголошено аукціон на право оренди окремого конструктивного елемента благоустрою або за результатами аукціону не буде укладено новий договір оренди, Об'єкт підлягає демонтажу відповідно до вимог Положення про оформлення права на оренду конструктивних елементів благоустрою для розміщення автоматів для продажу товарів (надання послуг) у Львівській міській територіальній громаді, затвердженого Ухвалою.

5.5. Якщо Орендар після припинення Договору не демонтував Об'єкт у строки, передбачені у підпункті 5.3.1 пункту 5.3 цього Договору, Орендар сплачує на рахунок Орендодавця неустойку в розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування майном після дати припинення цього Договору до дати фактичного демонтажу Об'єкта.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Спори, які виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

7. Прикінцеві положення

7.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками Сторін.

7.2. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники зберігаються в Орендодавця, один – в Орендаря.

7.3. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються чинним законодавством, актами Львівської міської ради та її виконавчих органів.

7.4. Сторони домовились, що умови цього Договору можуть застосовуватись до відносин, які виникли до дати його укладення.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Орендодавець Назва: _____ _____ Адреса: _____ _____ Р/р _____ _____ МФО _____ _____ ЄДРПОУ _____ _____ № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____ Ідентифікаційний код № _____ Система оподаткування _____ Телефон: _____ _____ Підпис: _____ _____ М. П.	Орендар Назва: _____ _____ Адреса: _____ _____ Р/р _____ _____ МФО _____ ЄДРПОУ _____ № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____ Ідентифікаційний код № _____ Система оподаткування _____ Телефон: _____ Підпис: _____ _____ М. П.
--	---

“

Керуючий справами
виконавчого комітету

Віза:

Начальниця управління
комунальної власності

е-підпис

е-підпис

Євген БОЙКО

Наталія РЯСНА