



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПрАТ "Сетвік" частини приміщень першого поверху нежитлової будівлі під літерою "А-5" корпусу № 28 на вул. С. Смаль-Стоцького, 1 у м. Львові під об'єкт комерційного призначення з влаштуванням входів з вул. С. Смаль-Стоцького та зі сторони внутрішнього подвір'я

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Сетвік" від 23.02.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.02.2021 за № 2-16658/АП-2401), беручи до уваги містобудівний розрахунок на реконструкцію частини приміщень першого поверху нежитлової будівлі під літерою "А-5" корпусу № 28 на вул. С. Смаль-Стоцького, 1 під об'єкт комерційного призначення з влаштуванням входів з вул. С. Смаль-Стоцького та зі сторони внутрішнього подвір'я, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.08.2014 № 25994921, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.05.2019 № 166891413, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним акціонерним товариством "Сетвік" частини приміщень першого поверху нежитлової будівлі під літерою "А-5" корпусу № 28 на вул. С. Смаль-Стоцького, 1 у м. Львові під об'єкт комерційного призначення з влаштуванням входів з вул. С. Смаль-Стоцького та зі сторони внутрішнього подвір'я (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Сетвік":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію частини приміщень першого поверху
нежитлової будівлі під літерою "А-5" корпусу № 28 на
вул. С. Смаль-Стоцького, 1 у м. Львові під об'єкт комерційного
призначення з влаштуванням входів з вул. С. Смаль-Стоцького
та зі сторони внутрішнього подвір'я

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. С. Смаль-Стоцького, 1 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Сетвік", 79015, м. Львів, вул. С. Смаль-Стоцького, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2897 га (кадастровий номер 4610136900:06:002:0097) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівель.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 739 "Про затвердження детального плану території у районі вул. С. Смаль-Стоцького".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі) відповідно до протоколу архітектурно-містобудівної ради від 07.04.2021 № 5. При необхідності граничну висоту будівлі узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим відповідно до протоколу архітектурно-містобудівної ради від 07.04.2021 № 5.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстані від проектованої споруди до червоних ліній та сусідньої забудови залишаються існуючими, реконструкція у межах існуючого фундаменту.

Об'єкт (реконструкція частини приміщень першого поверху нежитлової будівлі під літерою "А-5" корпусу № 28 на вул. С. Смаль-Стоцького, 1 у м. Львові під об'єкт комерційного призначення з влаштуванням входів з вул. С. Смаль-Стоцького та зі сторони внутрішнього подвір'я) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 01.08.2019 № 0004-1436) та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алєксєєва

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев