



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____

№ _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво релігійною організацією "Релігійна громада Української греко-католицької церкви парафії святого Василя Великого у Шевченківському районі м. Львова" пасторського центру при церкві св. Василя Великого та Блаженного Олексія на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові

Розглянувши звернення релігійної організації "Релігійна громада Української греко-католицької церкви парафії святого Василя Великого у Шевченківському районі м. Львова" від 24.02.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5233-5597-5005-1167, містобудівний розрахунок нового будівництва пасторського центру при церкві св. Василя Великого та Блаженного Олексія на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.09.2009 серії ЯЯ № 180108, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2020 № 213487038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2018 № НВ-460680742018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво релігійною організацією "Релігійна громада Української греко-католицької церкви парафії святого Василя Великого у Шевченківському районі м. Львова" пасторського центру при церкві св. Василя Великого та Блаженного Олексія на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові (додаються).

2. Релігійній організації "Релігійна громада Української греко-католицької церкви парафії святого Василя Великого у Шевченківському районі м. Львова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві”, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500”.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на нове будівництво пасторського центру при церкві св. Василя Великого та Блаженного Олексія на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – релігійна організація “Релігійна громада Української греко-католицької церкви парафії святого Василя Великого у Шевченківському районі м. Львова”, код ЄДРПОУ 34418353, м. Львів, вул. М. Стельмаха, 3.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3840 га (кадастровий номер 4610137500:11:008:0129) – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 26.12.2019 № 6137 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Т. Шевченка, вул. Ряснянської”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 8,35 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 38 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 21,20 м до існуючої забудови з північно-західної сторони;
- 34,30 м до існуючої забудови з північної сторони;
- 14,35 м до існуючої забудови зі східної сторони;
- 23,30 м до існуючої забудови з південно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво пасторського центру при церкві св. Василя Великого та Блаженного Олексія на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 388-408 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ