



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "КСФ Груп" багатоквартирного житлового будинку № 2 з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем на вул. Угорській, 14

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КСФ Груп" від 24.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.02.2020 за № 2-14109/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку № 2 з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем на вул. Угорській, 14, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.09.2019 № 180312476, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 08.08.2019 за № С-4682, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019 № 156751542 та від 19.02.2019 № 156770368, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2019 № НВ-4611305942019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "КСФ Груп" багатоквартирного житлового будинку № 2 з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем на вул. Угорській, 14 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "КСФ Груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2  
з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним  
гаражем на вул. Угорській, 14**

**1. Загальні дані**

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Угорській, 14.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “КСФ Груп”, 81652, Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Гірнична, 2.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1803 га (кадастровий номер 4610136800:01:010:0092) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування дитячого дошкільного закладу та багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2019 № НВ-4611305942019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 26.12.2019 № 6138 “Про затвердження внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО “Полярон” на вул. Угорській та ЗАТ “Львівторгбуд” на вул. Тернопільській) (змiна 2) “.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 32,80 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 12,9 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 750 люд./га**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 1,0 м та 1,5 м до червоної лінії вулиці з півночі;

- 7,0 м та 8,5 м до межі земельної ділянки із заходу.

Об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку № 2 з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним гаражем на вул. Угорській, 14) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:010:0092).

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.**

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев