



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію ТЗОВ "Галичінвестком" з переплануванням нежитлових приміщень другого поверху у пам'ятці архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Галичінвестком" від 26.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.02.2020 за № 2-14777/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з переплануванням нежитлових приміщень другого поверху у пам'ятці архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад області, від 30.03.2018 № 21/18, листи управління майном спільної власності Львівської обласної ради від 25.06.2019 № 1012 та від 25.06.2019 № 1043, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію товариством з обмеженою відповідальністю "Галичінвестком" з переплануванням нежитлових приміщень другого поверху у пам'ятці архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Галичінвестком":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію з переплануванням нежитлових приміщень
другого поверху у пам'ятці архітектури місцевого значення
(охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Городоцькій, 2.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Галичінвестком”, 79057, м. Львів, вул. В. Антоновича, 102-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація з переплануванням нежитлових приміщень другого поверху у пам'ятці архітектури місцевого значення (охоронний № 137) на вул. Городоцькій, 2) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони

санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. Городоцькій, 2 розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 137) згідно з рішенням Львівського облвиконкому від 17.07.1990 № 227. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог управління охорони історичного середовища (висновок управління охорони історичного середовища від 24.02.2020 № 0004-вих-14093).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев