



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Орпей" складу з адміністративно-побутовим корпусом, котельнею, трансформаторною підстанцією та контрольно-пропускним пунктом на вул. Т. Шевченка, 311-А (4) у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Орпей" від 20.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.02.2020 за № 2-13009/АП-2401) та від 28.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.02.2020 за № 2-4587-2401), містобудівний розрахунок будівництва складу з адміністративно-побутовим корпусом, котельнею, трансформаторною підстанцією та контрольно-пропускним пунктом на вул. Т. Шевченка, 311-А (4) у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 17.12.2019 за № 3-4215, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.12.2019 № 195316242, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2020 № НВ-4612488472020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Орпей" складу з адміністративно-побутовим корпусом, котельнею, трансформаторною підстанцією та контрольно-пропускним пунктом на вул. Т. Шевченка, 311-А (4) у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Орпей":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво складу з адміністративно-побутовим корпусом,  
котельнею, трансформаторною підстанцією  
та контрольно-пропускним пунктом  
на вул. Т. Шевченка, 311-А (4) у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 311-А (4).

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Орпей”, м. Львів, вул. Наукова, 7-Д.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 2,4037 га (кадастровий номер 4610136300:06:001:0005) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

вид використання – для розташування промислового об'єкта відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2020 № НВ-4612488472020;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу архітектурно-містобудівної ради від 28.02.2020 № 6.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 19,20 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,30 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 18,47 м до червоної лінії вулиці проекрованої-1 з південної сторони;

- 31,66 м до червоної лінії вулиці проекрованої-3 (бічна вул. Т. Шевченка) з південно-східної сторони;

- 25,14 м до існуючої забудови з північної сторони.

Об'єкт (будівництво складу з адміністративно-побутовим корпусом, котельнею, трансформаторною підстанцією та контрольно-пропускним пунктом на вул. Т. Шевченка, 311-А (4) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:06:001:0005) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво складу з адміністративно-побутовим корпусом, котельнею, трансформаторною підстанцією та контрольно-пропускним пунктом на вул. Т. Шевченка, 311-А (4) розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев