



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Атрія-В" складу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Т. Шевченка, 311-А (3) у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Атрія-В" від 20.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.02.2020 за № 2-13011/АП-2401) та від 28.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.02.2020 за № 2-4588-2401), містобудівний розрахунок будівництва складу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Т. Шевченка, 311-А (3) у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 17.12.2019 за № 3-4216, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.12.2019 № 195312201, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2020 № НВ-4612488492020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Атрія-В" складу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Т. Шевченка, 311-А (3) у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Атрія-В":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво складу з адміністративно-побутовим корпусом
на вул. Т. Шевченка, 311-А (3) у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 311-А (3).

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Атрія-В”, 79060, м. Львів, вул. Наукова, 7-Д.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,5536 га (кадастровий номер 4610136300:06:001:0004) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

вид використання – для розташування промислового об'єкта відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2020 № НВ-46112488492020;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657, від 25.01.2018 № 2914, та протокол архітектурно-містобудівної ради від 28.02.2020 № 6.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 19,20 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65,20 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 55,68 м до червоної лінії вулиці проектованої-1 з південно-східної сторони;

- 72,25 м до існуючої під'їзної колії з північної сторони.

Об'єкт (будівництво складу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Т. Шевченка, 311-А (3) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:06:001:0004) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво складу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Т. Шевченка, 311-А (3) розташоване поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев