



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження Положення про проведення ЛКП “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про інформацію”, “Про доступ до публічної інформації”, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22.11.2011 за № 1330/20068, ухвалою міської ради від 20.10.2016 № 1113 “Про затвердження Положення про підготовку, організацію, проведення аукціону на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд у м. Львові”, з метою забезпечення відкритості та прозорості процедури визначення орендарів конструктивних елементів благоустрою для розміщення пересувних тимчасових споруд, розвитку конкуренції та отримання максимального доходу через передачу в оренду конструктивних елементів благоустрою виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити Положення про проведення Львівським комунальним підприємством “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові (додається).

2. Встановити термін дії Положення про проведення Львівським комунальним підприємством “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку

культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові до 31 грудня 2020 року включно.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток
Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про проведення Львівським комунальним підприємством “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові

1. Загальні положення

1.1. Положення про проведення Львівським комунальним підприємством “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові (надалі – Положення) визначає порядок підготовки документів та процедуру аукціону на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд у рамках пілотного проекту протягом 2020 року.

1.2. Підготовку документів для проведення аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові (надалі – аукціон) здійснює Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького”.

1.3. Місця розміщення пересувних тимчасових споруд на території Центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м. Львові, які пропонуються для винесення на аукціон, визначає Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького”.

1.4. Наведені у Положенні терміни вживаються у такому значенні:

1.4.1. **Аукціон** – форма проведення торгів, переможцем яких стає учасник, що у ході торгів у електронній торговій системі Prozorro. Продажі запропонував найвищу ціну.

1.4.2. **Гарантійний внесок** – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі в електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону через перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Гарантійний внесок встановлюється організатором аукціону у

розмірі від 5 до 10 % від стартової ціни лота та зазначається в оголошенні про проведення аукціону.

1.4.3. Документація про проведення аукціону – комплект електронних документів, який містить інформацію про предмет електронного аукціону, умови його проведення, інформацію про майно (активи), яке виставлено для продажу/надання в оренду або право, яке передається, критерії визначення переможця електронних аукціонів.

1.4.4. Електронна торгова система Prozoggo.Продажі (надалі – ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, яка складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність ЕТС. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі.

1.4.5. Крок аукціону – мінімальна надбавка, на яку у ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Розмір мінімального кроку аукціону визначає організатор аукціону у діапазоні від 1 до 10 % від стартової орендної плати.

1.4.6. Лот – право на оренду окремого конструктивного елемента благоустрою, адреса та площі якого визначені нормативними документами Львівської міської ради та/або організатором аукціону.

1.4.7. Оголошення про аукціон – відомості та інформація, які містять дані про актив (майно), що надається, та умови його надання в оренду на електронному аукціоні, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах операторів.

1.4.8. Окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд – визначені місця для винесення на аукціон для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, які не перебувають у приватній власності або користуванні третіх осіб, вільні від забудови та на які не поширюються права третіх осіб.

1.4.9. Оператор авторизованого електронного майданчика (оператор) – юридична особа, яка має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору про використання електронної торгової системи Prozoggo.Продажі, укладеного з адміністратором ЕТС.

1.4.10. Організатор аукціону (організатор) – юридична особа, що надає майно в оренду, яким вона наділена, через ЕТС.

1.4.11. Оренда окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд – засноване на договорі строкове, платне користування частиною конструктивного елемента благоустрою, необхідною орендареві для здійснення підприємницької діяльності.

1.4.12. Орендар – фізична особа – підприємець або юридична особа, якій на підставі договору оренди належить право користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди відповідно до законодавства України.

1.4.13. Орендодавець/організатор – Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького”.

1.4.14. **Переможець торгів** (надалі – переможець) – особа з числа учасників торгів, яка за результатами торгів запропонувала найвищу ціну на заявлений лот та отримала право на укладання договору оренди лота.

1.4.15. **Самовільно розміщені (встановлені) тимчасові споруди чи/або пересувні тимчасові споруди** – тимчасові споруди, які встановлені за відсутності договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою.

1.4.16. **Стартова орендна плата** – орендна плата за місяць, відображена в оголошенні про проведення аукціону.

1.4.17. **Стартова ціна лота** – вартість лота, відображена в оголошенні про проведення аукціону.

1.4.18. **Регламент** – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі центральної бази даних 2 щодо проведення електронних аукціонів з продаж/надання в оренду майна (активів)/передачі права.

1.4.19. **Учасник** – фізична особа – підприємець або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

2. Процедура підготовки та проведення аукціону

2.1. Аукціон Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” проводить відповідно до Регламенту.

2.2. Документацію про проведення торгів (аукціонів) на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд затверджує Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького”.

2.3. Документація про проведення торгів (аукціонів) на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд повинна містити таку інформацію:

2.3.1. Зовнішні характеристики пересувної тимчасової споруди із зазначенням контурів та площ об'єктів, з прив'язкою до місцевості.

2.3.2. Функціональне призначення пересувної тимчасової споруди.

2.3.3. Стартову ціну предмету аукціону.

2.3.4. Розмір суми гарантійного внеску за участь в аукціоні.

2.3.5. Термін подання пропозицій учасників на участь в аукціоні.

2.3.6. Розмір “кроку аукціону”.

2.3.7. Термін права на оренду предмету аукціону.

2.3.8. Проект договору за результатами аукціону.

2.3.9. Перелік документів для участі в аукціоні.

2.3.10. Схему прив'язки розміщення тимчасової пересувної споруди.

2.4. Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” забезпечує розміщення на офіційному веб-порталі Львівської міської ради та у засобах масової інформації оголошення про проведення аукціону на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд

чи/або пересувних тимчасових споруд не пізніше ніж за 10 календарних днів до дати проведення аукціону.

2.5. Порядок проведення аукціону, сплати та повернення гарантійних внесків учасникам, визначення переможця та оформлення результатів аукціону визначається Регламентом.

2.6. Перелік документів, які подають учасники для участі в аукціоні, зазначається у документації про проведення торгів (аукціонів), яка публікується разом з оголошенням у ЕТС.

2.7. За результатами аукціону Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" укладає з переможцем договір оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд зі строком дії не менше ніж два роки з дати його укладення, у порядку та терміни, передбачені Регламентом.

3. Прикінцеві положення

3.1. Після укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди переможець торгів звертається у Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" для погодження зовнішнього вигляду тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

3.2. Переможець аукціону зобов'язаний розмістити тимчасову споруду чи/або пересувну тимчасову споруду відповідно до схеми прив'язки, вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування після укладення договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою та погодження зовнішнього вигляду тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди.

3.3. Переможцю аукціону забороняється передавати право на здійснення підприємницької діяльності у тимчасовій споруді чи/або пересувній тимчасовій споруді третім особам.

3.4. При встановленні фактів порушення переможцем аукціону вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів та умов функціонування, функціонального призначення, сплати коштів за користування окремими конструктивними елементами благоустрою Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" припиняє в односторонньому порядку договір оренди окремих конструктивних тимчасових споруд, а сплачені кошти не повертаються.

4. Підстави та порядок здійснення демонтажу тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд

4.1. Демонтажу підлягають тимчасові споруди чи/або пересувні тимчасові споруди у разі зміни їх функціонального призначення всупереч визначеному за результатами аукціону, а також у разі встановлення фактів порушення переможцем аукціону вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів.

4.2. Посадові особи орендодавця складають повідомлення про демонтаж у 15-денний термін у добровільному порядку (із зазначенням підстави відповідно до пункту 4.1 цього Положення), яке надсилають суб'єкту

підприємницької діяльності, який встановив тимчасову споруду чи/або пересувну тимчасову споруду.

4.3. У разі непроведення суб'єктом підприємницької діяльності демонтажу тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди у добровільному порядку орендодавець видає наказ про примусовий демонтаж, у якому визначається час проведення примусового демонтажу, склад комісії з проведення примусового демонтажу.

4.4. Відключення тимчасових споруд від інженерних мереж проводять експлуатуючі організації цих мереж або орендодавець протягом трьох робочих днів з моменту закінчення терміну добровільного демонтажу, після розірвання угод з вилученням приладів обліку.

4.5. Комісія з проведення демонтажу у присутності суб'єкта підприємницької діяльності або за його відсутності (про що складається акт), який встановив тимчасову споруду чи/або пересувну тимчасову споруду, що підлягає демонтажу, складає акт демонтажу тимчасової споруди у трьох примірниках, який містить:

4.5.1. Дату, час, адресу розташування тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди.

4.5.2. Підстави для демонтажу тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди.

4.5.3. Опис тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди (геометричні параметри, матеріали) та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень.

4.5.4. Опис торговельного та іншого обладнання, товарів, виробів, продукції тощо, які перебували у тимчасовій споруді на момент проведення демонтажу.

4.5.5. Прізвище, ім'я, по батькові та посади членів комісії.

4.5.6. Посаду, місце роботи, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка забезпечує демонтаж та перевезення тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди.

4.6. Демонтаж самовільно встановленої тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди здійснює орендодавець або на його замовлення – підрядна організація.

4.7. Після проведення демонтажу та у разі, якщо демонтаж здійснювала підрядна організація складається акт виконаних робіт з демонтажу тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди із зазначенням характеру робіт та їх вартості, який підписує представник орендодавця та організація (особа), яка здійснила демонтаж, та у 5-денний термін надається власнику тимчасової споруди.

4.8. Видатки на демонтаж, перевезення, розвантаження та зберігання тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд відшкодовують їх власники.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Завідувач сектору з питань
добросовісності та запобігання
корупції

Л. Гудима-Місеюк