



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво ТзОВ “Нові Буд Інвест” багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. М. Мундюк, 5 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Нові Буд Інвест” від 17.11.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3422-2079-5641-9726, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, беручи до уваги невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: перевищено відсоток забудови – земельна ділянка на вул. М. Мундюк, 5 (кадастровий номер 4610136300:06:013:0037) розташована у зоні Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови, де відповідно до ухвали міської ради від 25.01.2018 № 2914 “Про затвердження змін до містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг)”: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району” відсоток забудови 8-7-6-ти поверхової будівлі передбачено 30 %, у поданому містобудівному розрахунку – 40 %, виконавчий комітет вирішив:

відмовити товариству з обмеженою відповідальністю “Нові Буд Інвест” у наданні містобудівних умов та обмежень на нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. М. Мундюк, 5 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ