



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
29.07.2025 № 767

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства “Зелений Львів” від 31.10.2025 № 4-2406-62122, дочірнього підприємства “Парк-Високий Замок” ЛКП “Зелений Львів” від 23.04.2026 № 4-240604-25273, дочірнього підприємства “Личаків-Парк” ЛКП “Зелений Львів” від 23.04.2026 № 4-240601-25266, дочірнього підприємства “Скнилів-парк” ЛКП “Зелений Львів” від 24.04.2026 № 4-240603-25656, дочірнього підприємства “Боднарівка” ЛКП “Зелений Львів” від 24.04.2026 № 4-240602-25620, регіонального ландшафтного парку “Знесіння” від 23.04.2026 № 4-2411-25318, Львівського комунального підприємства “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” від 23.04.2026 № 4-2414-25342, природоохоронної рекреаційної установи парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк” від 08.05.2026 № 4-2407-28980, керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про благоустрій населених пунктів”, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 “Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності”, Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110 “Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки”, ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1273 “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (окрім відкритих літніх майданчиків біля об’єктів ресторанного господарства)”, від 02.04.2025 № 6131 “Про внесення змін до ухвали міської ради від 01.12.2016 № 1273 “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (окрім відкритих літніх майданчиків біля об’єктів ресторанного господарства)”, рішенням виконавчого комітету від 13.02.2026 № 106 “Про визначення юридичних осіб, відповідальних за утримання парків, лісопарків, скверів і зелених зон

Львівської міської територіальної громади“, з метою забезпечення відкритості та прозорості процедури визначення орендарів конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, розвитку конкуренції та отримання максимального доходу від надання в користування конструктивних елементів благоустрою на договірних умовах виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 29.07.2025 № 767 “Про затвердження Тимчасового положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років“:

1. Викласти підпункти 1.2, 1.3 пункту 1 у новій редакції:

“1.2. Примірний договір про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади (додаток 2, додаток 3).

1.3. Методику розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади для Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнього підприємства “Личаків-Парк“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнього підприємства “Боднарівка“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнього підприємства “Парк-Високий Замок“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнього підприємства “Скнилів-парк“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“ (додаток 4).“.

2. Доповнити пункт 1 підпунктами 1.4, 1.5, 1.6 у такій редакції:

“1.4. Методику розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади для Львівського комунального підприємства “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького“ (додаток 5).

1.5. Методику розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів

соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території регіонального ландшафтного парку “Знесіння” (додаток 6).

1.6. Методику розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території природоохоронної рекреаційної установи парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк” (додаток 7).“.

3. Викласти додатки 1, 2, 3, 4 у новій редакції (додатки 1, 2, 3, 4 до цього рішення).

4. Доповнити додатками 5, 6, 7 у такій редакції (додатки 5, 6, 7 до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток 1
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 1

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

ТИМЧАСОВЕ ПОЛОЖЕННЯ
про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою
для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного
та іншого призначення на території парків, лісопарків та
парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території
Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років

1. Загальні положення

1.1. Тимчасове положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років (надалі – Положення) визначає порядок підготовки документів та процедуру проведення аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади протягом 2025-2027 років.

1.2. Підготовку документів для проведення аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років (надалі – аукціон) відповідно до ухвал міської ради від 27.12.2023 № 4185 “Про надання дочірнім підприємствам ЛКП “Зелений Львів” земельних ділянок у постійне користування для збереження та використання парків”, від 04.07.2024 № 4990 “Про внесення змін до ухвали міської ради від 02.11.2023 № 3991 “Про затвердження

Програми комплексного розвитку та утримання парків, лісопарків, скверів і зелених зон Львівської міської територіальної громади на 2024-2028 роки“ та рішення виконавчого комітету від 13.02.2026 № 106 “Про визначення юридичних осіб, відповідальних за утримання парків, лісопарків, скверів і зелених зон Львівської міської територіальної громади“ здійснює:

1.2.1. Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів“.

1.2.2. Дочірнє підприємство “Личаків-Парк“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“.

1.2.3. Дочірнє підприємство “Боднарівка“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“.

1.2.4. Дочірнє підприємство “Парк-Високий Замок“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“.

1.2.5. Дочірнє підприємство “Скнилів-парк“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“.

1.2.6. Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького“.

1.3. Підготовку документів для проведення аукціону з використанням електронної торгової системи Prozorro.Продажі на оформлення права користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території природоохоронної рекреаційної установи парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк“ та регіонального ландшафтного парку “Знесіння“ здійснює департамент природних ресурсів та будівництва.

1.4. Місця розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на відповідних територіях парків, лісопарків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, які пропонуються для винесення на аукціон, визначає Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів“ та дочірні підприємства, зазначені у пункті 1.2 цього Положення, за погодженням з департаментом природних ресурсів та будівництва.

1.4.1. Місця розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території природоохоронної рекреаційної установи парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк“ та регіонального ландшафтного парку “Знесіння“ визначає департамент природних ресурсів та будівництва.

1.5. Наведені у Положенні терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. **Аукціон** – форма проведення торгів, за якою лот продається учаснику, котрий запропонував за нього найвищу ціну, зафіксовану під час проведення торгів в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

1.5.2. **Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (надалі – ТС)** – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог

до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.5.3. **Атракціон** – пристрій або комбінація пристроїв, які пересувають або спрямовують відвідувача (відвідувачів) заданою траєкторією або в певній зоні з метою розваги, або інші пристрої, використовувані в місцях дозвілля населення для розваги й активного відпочинку.

1.5.4. **Гарантійний внесок** – спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Гарантійний внесок встановлюється організатором аукціону у розмірі від 5 до 10 % від стартової ціни лота та зазначається в умовах продажу/надання в користування майна (активів)/передачі права та оголошенні про проведення аукціону.

1.5.5. **Документація про проведення аукціону** – комплект електронних документів, який містить інформацію про предмет електронного аукціону, умови його проведення, інформацію про майно (активи), яке виставлено для продажу/надання в користування або право, яке передається, критерії визначення переможця електронних аукціонів.

1.5.6. **Зона безпеки** – простір навколо обладнання, що може бути зайнятий відвідувачем під час використання обладнання.

1.5.7. **Електронна торгова система Prozorro.Продажі** (надалі – ЕТС) – дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність ЕТС. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі.

1.5.8. **Крок аукціону** – мінімальна надбавка, на яку під час електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Розмір мінімального кроку аукціону визначає організатор аукціону у діапазоні від 1 до 10 % від стартової орендної плати.

1.5.9. **Лот** – одиниця аукціонної (торгової, конкурсної) пропозиції про право користування окремим конструктивним елементом благоустрою, адреса та площі якого визначені нормативними документами Львівської міської ради та/або організатором аукціону.

1.5.10. **Пересувна тимчасова споруда** – споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності.

1.5.11. **Оголошення про проведення аукціону (оголошення)** – відомості та інформація, які містять дані про актив (майно)/право, що надається та умови його продажу/надання в користування на договірних засадах/передачі на електронному аукціоні, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах операторів.

1.5.12. **Окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд та атракціонів** – визначені місця, які не перебувають у приватній власності або користуванні третіх осіб, вільні від забудови та на які не поширюються права третіх осіб і передаються в користування за результатами проведення аукціону для розміщення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та/або атракціонів.

1.5.13. **Оператор авторизованого електронного майданчика (оператор)** – юридична особа, яка має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору про використання електронної торгової системи Prozorro.Продажі, укладеного з адміністратором ЕТС.

1.5.14. **Користування (оренда) окремим конструктивним елементом благоустрою для розміщення тимчасових споруд та/або атракціонів** – засноване на договорі строкове, платне користування частиною конструктивного елемента благоустрою, необхідною користувачу для здійснення підприємницької діяльності.

1.5.15. **Користувач** – фізична особа – підприємець або юридична особа, якій на підставі договору належить право користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення тимчасової споруди та/або атракціону відповідно до законодавства України.

1.5.16. **Організатор аукціону** – Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів“, дочірнє підприємство “Личаків-Парк“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнє підприємство “Боднарівка“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнє підприємство “Парк-Високий Замок“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, дочірнє підприємство “Скнилів-парк“ Львівського комунального підприємства “Зелений Львів“, Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького“, департамент природних ресурсів та будівництва.

1.5.17. **Переможець електронного аукціону (надалі – переможець)** – особа з числа учасників торгів, яка за результатами торгів запропонувала найвищу ціну на заявлений лот та отримала право на укладання договору про право користування окремим конструктивним елементом благоустрою для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення.

1.5.18. **Регламент** – регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі центральної бази даних 2 щодо проведення електронних аукціонів з продаж/надання в оренду майна (активів)/передачі права.

1.5.19. **Самовільно розміщені (встановлені) тимчасові споруди та/або атракціони** – тимчасові споруди, пересувні тимчасові споруди та/або атракціони, які встановлені за відсутності договору про надання в користування окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади.

1.5.20. **Початкова плата за користування** – плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, відображена в оголошенні про проведення аукціону.

1.5.21. **Стартова ціна лота** – вартість лота, відображена в оголошенні про проведення аукціону.

1.5.22. **Стаціонарна тимчасова споруда** – споруда, яка має закриті приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м.

1.5.23. **Учасник** – фізична особа – підприємець або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.

1.6. Перелік місць для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади затверджується рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради.

2. Порядок проведення аукціону

2.1. Аукціон Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів” або дочірні підприємства Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького” та/або департамент природних ресурсів та будівництва проводять відповідно до Регламенту.

2.2. Документацію про проведення аукціонів на оформлення права користування окремим конструктивним елементом благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади затверджують Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів” або дочірні підприємства, зазначені у пункті 1.2 цього Положення, Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк

культури і відпочинку імені Б. Хмельницького“ та/або департамент природних ресурсів та будівництва.

2.3. Документація про проведення аукціонів на оформлення права користування окремим конструктивним елементом благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади повинна містити таку інформацію:

2.3.1. Зовнішні характеристики тимчасової споруди/атракціону із зазначенням контурів та площ об'єктів, з прив'язкою до місцевості.

2.3.2. Функціональне призначення тимчасової споруди/атракціону.

2.3.3. Стартову ціну предмету аукціону.

2.3.4. Розмір суми гарантійного внеску за участь в аукціоні.

2.3.5. Термін подання пропозицій учасників на участь в аукціоні.

2.3.6. Розмір “кроку аукціону”.

2.3.7. Термін права користування предмету аукціону.

2.3.8. Проект договору за результатами аукціону.

2.3.9. Перелік документів для участі в аукціоні.

2.3.10. Схему прив'язки розміщення тимчасової споруди/атракціону.

2.3.11. Дату проведення аукціону, яка визначається Організатором аукціону, і не може бути раніше ніж через 10 календарних днів з дати оприлюднення оголошення.

2.4. Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів” або дочірні підприємства Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького” та/або департамент природних ресурсів та будівництва забезпечує розміщення на офіційному веб-порталі Львівської міської ради та у засобах масової інформації оголошення про проведення аукціону на оформлення права користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади не пізніше ніж за 10 календарних днів до дати проведення аукціону.

2.5. Порядок проведення аукціону, сплати та повернення гарантійних внесків учасникам, визначення переможця та оформлення результатів аукціону визначається Регламентом.

2.6. Перелік документів, які подають учасники для участі в аукціоні, зазначається у документації про проведення аукціонів, яка публікується разом з оголошенням у ЕТС.

2.7. За результатами аукціону Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів” або дочірні підприємства Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького” та/або департамент природних ресурсів та будівництва

укладає з переможцем договір про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади згідно з додатком 2 або додатком 3 до цього рішення зі строком дії не більше ніж два роки з дати його укладення, у порядку та терміни, передбачені Регламентом.

2.8. У випадку, коли на аукціон з'явився лише один учасник (єдиний претендент), Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів" або дочірні підприємства Львівського комунального підприємства "Зелений Львів", Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького" та/або департамент природних ресурсів та будівництва укладає з таким учасником, як з єдиним претендентом, за запропонованою ним закритою ціною пропозицією, але не нижче стартової ціни лота (стартової орендної плати) договір про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади згідно з додатком 2 або додатком 3 до цього рішення зі строком дії не більше ніж два роки з дати його укладення, у порядку та терміни, передбачені Регламентом.

2.9. За відсутності заперечень сторін договору про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, він може бути продовжений на той самий строк.

2.10. У тимчасових спорудах дозволяється торгівля безалкогольними напоями (зокрема чай, кава, вода), морозивом, солодощами, цукровою ватою.

2.11. У тимчасових спорудах забороняється продаж алкогольних і слабоалкогольних напоїв, а також тютюнових виробів.

2.12. Після укладення договору про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади (розміщення тимчасової споруди) переможець аукціону звертається в департамент архітектури та просторового розвитку для отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди.

2.13. Після укладення договору про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого

призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади (розміщення атракціону) переможець торгів звертається в департамент архітектури та просторового розвитку та Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів" або дочірні підприємства Львівського комунального підприємства "Зелений Львів" та/або Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького", або департамент природних ресурсів та будівництва для погодження зовнішнього вигляду атракціону.

2.14. Переможець аукціону зобов'язаний розмістити тимчасову споруду/атракціон відповідно до паспорта прив'язки/вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування після укладення договору на право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади та погодження зовнішнього вигляду тимчасової споруди та/або атракціону.

2.15. Переможцю аукціону забороняється передавати третім особам право користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, а також розміщені на них тимчасові споруди та/або атракціони.

2.16. При встановленні фактів порушення переможцем аукціону вимог паспорта прив'язки тимчасової споруди, вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів та умов функціонування, функціонального призначення, сплати коштів за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення. Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів" або дочірні підприємства Львівського комунального підприємства "Зелений Львів", Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку імені Б. Хмельницького" та/або департамент природних ресурсів та будівництва припиняє в односторонньому порядку договір про право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, тимчасова споруда/атракціон підлягає демонтажу, а сплачені кошти не повертаються.

3. Підстави та порядок здійснення демонтажу тимчасових споруд/атракціонів

3.1. Демонтажу підлягають тимчасові споруди/атракціони у разі зміни їх функціонального призначення всупереч умовам, визначеним документацією на проведення аукціону та/або умовам договору, а також у разі встановлення фактів порушення переможцем аукціону вимог паспорта прив'язки тимчасової споруди, вимог зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів, умов функціонування, функціонального призначення.

3.2. Уповноважені посадові особи департаменту/балансоутримувача складають повідомлення про демонтаж у 10-денний термін у добровільному порядку (із зазначенням підстави відповідно до пункту 3.1 цього Положення), яке надсилають суб'єкту підприємницької діяльності, який встановив тимчасову споруду/атракціон.

3.3. У разі не проведення суб'єктом підприємницької діяльності демонтажу тимчасової споруди та/або атракціону у добровільному порядку, департамент/балансоутримувач видає наказ про примусовий демонтаж, у якому визначається час проведення примусового демонтажу, склад комісії з проведення примусового демонтажу.

3.4. Відключення тимчасової споруди/атракціону від інженерних мереж проводять експлуатуючі організації цих мереж або департамент/балансоутримувач протягом трьох робочих днів з моменту закінчення терміну добровільного демонтажу, після розірвання договорів з вилученням приладів обліку.

3.5. Комісія з проведення демонтажу у присутності суб'єкта підприємницької діяльності або за його відсутності (про що складається акт), який встановив тимчасову споруду/атракціон, що підлягає демонтажу, складає акт демонтажу тимчасової споруди/атракціону у трьох примірниках, який містить:

3.5.1. Дату, час, адресу розташування тимчасової споруди/атракціону.

3.5.2. Підстави для демонтажу тимчасової споруди/атракціону.

3.5.3. Опис тимчасової споруди/атракціону (геометричні параметри, матеріали) та перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень.

3.5.4. Опис торговельного та іншого обладнання, товарів, виробів, продукції тощо, які перебували у тимчасовій споруді/атракціоні на момент проведення демонтажу.

3.5.5. Прізвище, ім'я, по батькові та посади членів комісії.

3.5.6. Посаду, місце роботи, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка забезпечує демонтаж та перевезення тимчасової споруди/атракціону.

3.6. Демонтаж самовільно встановленої тимчасової споруди та/або атракціону здійснює балансоутримувач або підрядна організація на замовлення департаменту/балансоутримувача.

3.7. Після проведення демонтажу та у разі, якщо демонтаж здійснювала підрядна організація складається акт виконаних робіт з демонтажу тимчасової споруди/атракціону із зазначенням характеру робіт та їх вартості, який підписує представник орендодавця та організація

(особа), яка здійснила демонтаж, та у 5-денний термін надається власнику тимчасової споруди/атракціону.

3.8. Видатки на демонтаж, перевезення, розвантаження та зберігання тимчасових споруд/атракціонів відшкодовують їх власники у порядку, визначеному чинним законодавством.

**4. Використання коштів за користування
окремими конструктивними елементами благоустрою
для розміщення об'єктів соціально-культурного,
торговельного та іншого призначення на території парків,
лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
на території Львівської міської територіальної громади**

4.1. Плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, договір про що укладено з підприємствами, зазначеними у пункті 1.2 цього Положення, зараховується на відповідні поточні рахунки комунальних підприємств, дочірніх підприємств та може використовуватись для поповнення власних обігових коштів зазначених комунальних підприємств та дочірніх підприємств.

4.2. Плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, що знаходяться на території регіонального ландшафтного парку "Знесіння" або природоохоронної рекреаційної установи парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення "Стрийський парк", договір про що укладено з департаментом природних ресурсів та будівництва, зараховується на відповідні поточні рахунки установ та може використовуватись для поповнення їх власних обігових коштів."

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:

Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ

Додаток 2
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 2

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
про право користування окремими конструктивними елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів
соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на
території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового
мистецтва на території Львівської міської територіальної громади

“ _____ “ _____ 20____ р.

м. Львів

Департамент природних ресурсів та будівництва Львівської міської
ради (надалі – Департамент) в особі директора
_____, який діє на підставі
Положення _____ Львівської міської
ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету
_____, з однієї сторони та
_____ (надалі –
Балансоутримувач) в особі директора _____,
який діє на підставі Положення, з другої сторони та
_____ (підприємство, установа, організація, фізична особа – підприємець тощо)
в особі _____ (надалі – Користувач),
який діє на підставі _____ (статуту, положення), з
третьої сторони на підставі результатів електронного аукціону (протокол
№ _____ від _____) уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання права користування
(оренди) окремими конструктивними елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд/атракціонів
_____ (вказати тип об'єкта) (надалі – Об'єкт)
площею _____ кв. м терміном _____ роки (з _____ до

_____) за адресою _____, визначеною рішенням виконавчого комітету від 05.08.2025 № 793 “Про затвердження переліку місць для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам’яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади” та забезпечення належного утримання прилеглої до зазначеного Об’єкта території за оплату.

1.2. Сторони домовилися, що цей Договір не потребує підписання акта приймання-передачі, а право користування окремим конструктивним елементам благоустрою комунальної власності виникає з моменту підписання цього Договору.

1.3. Невід’ємною частиною цього Договору є протокол електронних торгів від _____ № _____.

2. Зобов’язання сторін

2.1. Балансоутримувач зобов’язується:

2.1.1. Надати у користування окремий конструктивний елемент благоустрою комунальної власності _____ (вказати тип елемента благоустрою: тротуар, газон тощо) площею _____ кв. м за адресою: _____ та здійснювати контроль за використанням конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, який надається для розміщення Об’єкта, а також забезпечувати належне утримання прилеглої до Об’єкта території.

2.2. Користувач зобов’язується:

2.2.1. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Балансоутримувачу плату за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності.

2.2.2. Встановити тимчасову споруду/атракціон _____ (вказати тип об’єкта) відповідно до умов аукціону та цього Договору без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під’єднанні Об’єкта до електричної мережі, утримувати його у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати (впорядкувати) місце його розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.3. Надавати безперешкодний доступ до Об’єкта для обстеження та контролю представникам Балансоутримувача, Львівського комунального підприємства “Львівсвітло“, Львівського комунального підприємства “Муніципальна варта“, Львівського міського комунального підприємства “Львівводоканал“.

2.2.4. Демонтувати Об’єкт після закінчення терміну дії цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування Об’єкта, окрім проведення робіт, які пов’язані з облаштуванням та ремонтом Об’єкта. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва плата за користування не справляється.

2.2.5. У тижневий термін листом повідомити Балансоутримувача про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію, ліквідацію чи припинення діяльності.

2.2.6. Дотримуватися:

2.2.6.1. Заборони щодо продажу на Об'єкті алкогольних і слабоалкогольних напоїв, а також тютюнових виробів.

2.2.6.2. Правил благоустрою, громадського порядку, інших вимог законодавства України та Тимчасового положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років.

2.2.7. Звернутися в департамент архітектури та просторового розвитку для отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди (Об'єкта) або до Балансоутримувача для погодження зовнішнього вигляду атракціону (Об'єкта).

2.2.8. Розмістити Об'єкт відповідно до паспорта прив'язки/вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування.

2.2.9. Звернутися до експлуатуючих організацій щодо підключення Об'єкта до інженерних мереж та встановлення приладів обліку, протягом _____ робочих днів з дня укладення даного договору. Користувач зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг/експлуатуючих організацій.

2.2.10. Забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача.

2.2.11. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

2.2.12. Користувач несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм згідно із законодавством України.

2.2.13. Інші додаткові умови користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності, у разі їх зазначення в оголошенні про проведення аукціону: _____ (вказати).

2.2.14. Користувач має право здійснювати торгівлю безалкогольними напоями (зокрема чай, кава, вода), морозивом, солодощами, цукровою ватою.

2.2.15. Користувачу забороняється передавати третім особам право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності, а також розміщеними на них тимчасовими спорудами та/або атракціонами.

3. Плата за користування і порядок розрахунків

3.1. Плата за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності визначена за результатами аукціону та складає _____ грн за перший місяць користування, у тому числі ПДВ _____ грн.

3.2. Плата за користування за січень-грудень року користування (оренди), що настає за роком, на який припадає перший місяць користування (оренди), визначається шляхом коригування плати за перший місяць користування (оренди) на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць користування (оренди). Плата за січень-грудень кожного наступного календарного року користування (оренди) визначається шляхом коригування місячної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. До складу плати не входять витрати на утримання Об'єкта, зокрема комунальних послуг, які Користувач сплачує самостійно на підставі договорів, укладених із постачальниками таких послуг.

3.4. У разі припинення/розірвання договору посеред календарного року, проводиться перерахунок розміру плати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності з врахуванням всіх індексів інфляції за період з січня поточного року до дати припинення/розірвання Договору.

3.5. Користувач здійснює плату за користування шляхом перерахування коштів на рахунок Балансоутримувача щомісяця до 15 числа поточного місяця.

3.6. До дати укладення цього Договору Користувач здійснює плату за користування за перший і останній місяці користування (авансовий платіж). Підставою для сплати авансового платежу є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. На суму заборгованості Користувача з плати за користування нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення. Погашення грошових зобов'язань за цим Договором здійснюється у черговості, визначеній ч. 1 ст. 534 ЦК України.

3.8. Надміру сплачена сума плати за користування підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів у встановленому порядку, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням відносин згідно з цим Договором – поверненню Користувачу.

4. Припинення Договору

4.1. У разі припинення Договору Користувач зобов'язаний:

4.1.1. Демонтувати протягом трьох робочих днів тимчасову споруду та атракціон і відновити благоустрій у разі його порушення.

4.1.2. Провести плату за користування, нараховану до дати, що передує даті демонтажу Об'єкта, пеню (за наявності).

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього Договору Балансоутримувач та Користувач оглядає конструктивний елемент благоустрою комунальної власності, який передавався в користування, і фіксує його поточний стан в акті огляду. В акті також фіксується факт демонтажу/наявності Об'єкта на момент його складення сторонами. У разі відсутності представника Користувача при складенні акту огляду, про що до нього вноситься відмітка, такий документ протягом десяти днів з моменту складення надсилається на поштову адресу Користувача, вказану у Договорі.

4.3. Якщо Користувач після припинення договору не демонтував Об'єкт у строки, передбачені п. 4.1.1 цього Договору, то він зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача неустойку у розмірі подвійної плати за користування за кожний день прострочення після дати припинення цього Договору до дати фактичного демонтажу Об'єкта.

4.4. Договір може бути розірваний з підстав та у порядку, визначеному розділом 3 Тимчасового положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років, шляхом розірвання його Балансоутримувачем в односторонньому порядку, а саме:

4.4.1. У разі використання Об'єкта не за функціональним призначенням, що визначені умовами документації на проведення аукціону та умовами договору, а також у разі встановлення фактів порушення Користувачем вимог паспорта прив'язки тимчасової споруди, вимог зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів, умов функціонування, функціонального призначення.

4.4.2. При встановленні фактів порушенням Користувачем порядку сплати коштів за користування конструктивним елементом благоустрою комунальної власності.

4.5. Балансоутримувач складає повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку та повідомлення про демонтаж у 10-денний термін.

4.6. У разі непроведення Користувачем демонтажу Об'єкта, що був встановлений на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, у добровільному порядку Балансоутримувач видає наказ про примусовий демонтаж, у якому визначається час проведення примусового демонтажу та склад комісії з проведення примусового демонтажу.

4.7. Балансоутримувач разом з експлуатуючими організаціями проводять відключення Об'єкта, що був встановлений на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, від інженерних мереж,

протягом трьох робочих днів з моменту закінчення терміну добровільного демонтажу, після розірвання угод з вилученням приладів обліку.

4.8. Комісія з проведення демонтажу у присутності Користувача або за його відсутності (про що складається акт), складає акт демонтажу Об'єктів, що були встановлені на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, у трьох примірниках.

4.9. Видатки на демонтаж, перевезення, розвантаження та зберігання Об'єкта, що були встановлені на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, відшкодує Користувач у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.10. Припинення договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши пеню та неустойку (за наявності).

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

5.3. Прострочення плати за користування на строк більше трьох місяців або якщо сумарна заборгованість більша, ніж плата за три місяці, є підставою для розірвання Договору та скасування паспорта прив'язки.

5.4. У разі невідповідності встановленого Об'єкта умовам Договору або паспорта прив'язки/вимог щодо зовнішнього вигляду плата за користування збільшується у десять разів на період до усунення відхилень або до часу його демонтажу.

Нарахування плати за користування у десятикратному розмірі здійснюється з дати складення акта про порушення до дати усунення порушень чи дати акта огляду з відміткою про демонтаж, при цьому відсутність підпису Користувача чи його представника на зазначених актах не є підставою для звільнення від відповідальності.

5.5. Ризик випадкового пошкодження або знищення Об'єкта його частини або окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності несе Користувач.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Цей Договір укладено терміном на _____ років.

Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей Договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Обов'язок Користувача

щодо сплати плати за цим Договором починається з дати підписання договору і закінчується датою припинення цього договору.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

6.3. Договір припиняється:

6.3.1. Якщо підставою припинення Договору є закінчення строку, на який його укладено.

6.3.2. Якщо підставою припинення Договору є обставини, на підставі рішення Балансоутримувача або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи Користувача.

6.3.3. Якщо підставою припинення є обставини, визначені у розділі 4 цього Договору, Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Балансоутримувачем листа Користувачу про дострокове припинення цього Договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Користувач звернувся до суду з оскарженням такого рішення Балансоутримувача.

У такому разі Договір вважається припиненим: після закінчення двох місяців з дня звернення Користувача з таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Користувача протягом зазначеного двомісячного строку; або з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Користувачу; або з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Користувачем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Користувача і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Користувача.

6.3.4. За згодою сторін на підставі укладення додаткової угоди до Договору.

6.3.5. На вимогу будь-якої із сторін цього Договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством України.

6.4. Про наявність однієї з підстав для дострокового одностороннього припинення Договору з ініціативи Балансоутримувача, передбачених пунктом 4.4 цього Договору, Балансоутримувач повідомляє Користувача листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимога про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати надіслання листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення оплати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності). Лист пересилається на адресу електронної пошти Користувача і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Користувача.

Якщо протягом встановленого у листі часу Користувач не усунув порушення Балансоутримувач надсилає Користувачу лист-повідомлення про розірвання договору в односторонньому порядку та повідомлення про демонтаж у 10-денний термін. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Балансоутримувачем Користувачу листа про дострокове припинення цього договору. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Балансоутримувача встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Балансоутримувача.

6.5. Цей Договір може бути достроково припинений на вимогу Користувача, якщо:

6.5.1. Протягом двох місяців після підписання Договору Користувач не матиме можливості використовувати Об'єкт через відсутність на окремому конструктивному елементі благоустрою комунальної власності можливості підключення до комунальних послуг/інженерних мереж, або у зв'язку з виникненням обставин, що не дозволяють використовувати Об'єкт за функціональним призначенням (настання форс-мажорних обставин).

6.6. Про виявлення обставин, які дають право Користувачу на припинення Договору відповідно до пункту 6.5 цього Договору, Користувач повинен повідомити Балансоутримувача із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 6.5.1 Договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Балансоутримувачем зауваження Користувача не будуть усунені, Користувач надсилає Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення сплачених сум плати. Вимоги Користувача, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають. Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Користувачем Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього Договору.

7. Прикінцеві положення

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

7.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід'ємною частиною.

7.3. Договір припиняється/розривається у разі:

7.3.1. Закінчення терміну його дії.

7.3.2. Достроково за згодою сторін.

7.4. Сторони домовилися, що Договір припиняється в односторонньому порядку Балансоутримувачем у разі скасування паспорта прив'язки тимчасової споруди з дати прийняття рішення про його скасування.

7.5. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового Договору.

7.7. Сторони домовилися, що умови цього Договору можуть застосовуватись до відносин, які виникли до дати його укладення.

8. Додатки до цього Договору

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Департамент природних ресурсів та будівництва Львівської міської ради _____ Адреса: _____ Р/р _____ МФО _____ ЗКПО _____ № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____ Ідентифікаційний код № _____ Система оподаткування _____ Телефон: _____ Підпис: _____ м. п.	Користувач Назва: _____ _____ Адреса: _____ Р/р _____ МФО _____ ЗКПО _____ № свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____ Ідентифікаційний код № _____ Система оподаткування _____ _____ Телефон: _____ Підпис: _____ м. п.
Балансоутримувач Назва: _____ _____ Адреса: _____ Ідентифікаційний код № _____ Телефон: _____ Підпис: _____ м. п.	

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ

Додаток 3
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 3

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № _____
про право користування окремими конструктивними елементами
благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів
соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на
території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового
мистецтва на території Львівської міської територіальної громади

“ _____ “ _____ 20__ р.

м. Львів

_____ (надалі – Балансоутримувач) в
особі директора _____, який
діє на підставі статуту, з однієї сторони та

_____ (підприємство, установа організація, фізична особа – підприємець тощо) в
особі _____ (надалі – Користувач),
який діє на підставі _____ (статуту, положення) з
другої сторони, на підставі результатів електронного аукціону (протокол
від _____ № _____) уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання права користування
(оренди) окремими конструктивними елементами благоустрою
комунальної власності для розміщення тимчасових споруд/атракціонів
_____ (вказати тип об'єкта) (надалі – Об'єкт)
площею _____ кв. м терміном _____ роки (з _____ до
_____) за адресою _____,
визначеною рішенням виконавчого комітету від 05.08.2025 № 793 “Про
затвердження переліку місць для розміщення об'єктів соціально-
культурного, торговельного та іншого призначення на території парків,
лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території

Львівської міської територіальної громади“ та забезпечення належного утримання прилеглої до зазначеного Об'єкта території за оплату.

1.2. Сторони домовилися, що цей Договір не потребує підписання акта приймання-передачі, а право користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності виникає з моменту підписання цього Договору.

1.3. Невід'ємною частиною цього Договору є протокол електронних торгів від _____ № _____.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Балансоутримувач зобов'язується:

2.1.1. Надати у користування окремий конструктивний елемент благоустрою комунальної власності _____ (вказати тип елемента благоустрою: тротуар, газон тощо) площею _____ кв. м за адресою: _____ та здійснювати контроль за використанням конструктивного елемента благоустрою комунальної власності, який надається для розміщення Об'єкта, а також забезпечувати належне утримання прилеглої до Об'єкта території.

2.2. Користувач зобов'язується:

2.2.1. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Балансоутримувачу плату за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності.

2.2.2. Встановити тимчасову споруду/атракціон _____ (вказати тип об'єкта) відповідно до умов аукціону та цього Договору без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під'єднанні Об'єкта до електричної мережі, утримувати його у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати (впорядкувати) місце його розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.3. Надавати безперешкодний доступ до Об'єкта для обстеження та контролю представникам Балансоутримувача, Львівського комунального підприємства “Львівсвітло“, Львівського комунального підприємства “Муніципальна варта“, Львівського міського комунального підприємства “Львівводоканал“.

2.2.4. Демонтувати Об'єкт після закінчення терміну дії цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування Об'єкта, окрім проведення робіт, які пов'язані з облаштуванням та ремонтом Об'єкта. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва плата за користування не справляється.

2.2.5. У тижневий термін листом повідомити Балансоутримувача про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію, ліквідацію чи припинення діяльності.

2.2.6. Дотримуватися:

2.2.6.1. Заборони щодо продажу на Об'єкті алкогольних і слабоалкогольних напоїв, а також тютюнових виробів.

2.2.6.2. Правил благоустрою, громадського порядку, інших вимог законодавства України та Тимчасового положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років.

2.2.7. Звернутися в департамент архітектури та просторового розвитку для отримання паспорта прив'язки тимчасової споруди (Об'єкта) або до Балансоутримувача для погодження зовнішнього вигляду атракціону (Об'єкта).

2.2.8. Розмістити Об'єкт відповідно до паспорта прив'язки/вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування.

2.2.9. Звернутися до експлуатуючих організацій щодо підключення Об'єкта до інженерних мереж та встановлення приладів обліку, протягом _____ робочих днів з дня укладення даного Договору. Користувач зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг/експлуатуючих організацій.

2.2.10. Забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача.

2.2.11. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням.

2.2.12. Користувач несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм згідно із законодавством України.

2.2.13. Інші додаткові умови користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності, у разі їх зазначення в оголошенні про проведення аукціону: _____ (вказати).

2.2.14. Користувач має право здійснювати торгівлю безалкогольними напоями (зокрема чай, кава, вода), морозивом, солодощами, цукровою ватою.

2.2.15. Користувачу забороняється передавати третім особам право користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності, а також розміщеними на них тимчасовими спорудами та/або атракціонами.

3. Плата за користування і порядок розрахунків

3.1. Плата за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності визначена за результатами аукціону та складає _____ грн за перший місяць користування, у тому числі ПДВ _____ грн.

3.2. Плата за користування за січень-грудень року користування (оренди), що настає за роком, на який припадає перший місяць користування (оренди), визначається шляхом коригування плати за перший місяць користування (оренди) на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць користування (оренди). Плата за січень-грудень кожного наступного календарного року користування (оренди) визначається шляхом коригування місячної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. До складу плати не входять витрати на утримання Об'єкта, зокрема комунальних послуг, які Користувач сплачує самостійно на підставі договорів, укладених із постачальниками таких послуг.

3.4. У разі припинення/розірвання Договору посеред календарного року, проводиться перерахунок розміру плати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності з врахуванням всіх індексів інфляції за період з січня поточного року до дати припинення/розірвання Договору.

3.5. Користувач здійснює плату за користування шляхом перерахування коштів на рахунок Балансоутримувача щомісяця до 15 числа поточного місяця.

3.6. До дати укладення цього Договору Користувач здійснює плату за користування за перший і останній місяці користування (авансовий платіж). Підставою для сплати авансового платежу є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. На суму заборгованості Користувача з плати за користування нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення. Погашення грошових зобов'язань за цим Договором здійснюється у черговості, визначеній ч. 1 ст. 534 ЦК України.

3.8. Надміру сплачена сума плати за користування підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів у встановленому порядку, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням відносин згідно з цим Договором – поверненню Користувачу.

4. Припинення Договору

4.1. У разі припинення договору Користувач зобов'язаний:

4.1.1. Демонтувати протягом трьох робочих днів тимчасову споруду та атракціон і відновити благоустрій у разі його порушення.

4.1.2. Провести плату за користування, нараховану до дати, що передуює даті демонтажу Об'єкта, пеню (за наявності).

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього Договору Балансоутримувач та Користувач оглядає конструктивний елемент благоустрою комунальної власності, який передавався в користування, і фіксує його поточний стан в акті огляду. В акті також фіксується факт демонтажу/наявності Об'єкта на момент його складення сторонами. У разі відсутності представника Користувача при складенні акту огляду, про що до нього вноситься відмітка, такий документ протягом десяти днів з моменту складення надсилається на поштову адресу Користувача, вказану у Договорі.

4.3. Якщо Користувач після припинення договору не демонтував Об'єкт у строки, передбачені п. 4.1.1 цього Договору, то він зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача неустойку у розмірі подвійної плати за користування за кожний день прострочення після дати припинення цього Договору до дати фактичного демонтажу Об'єкта.

4.4. Договір може бути розірваний з підстав та у порядку, визначеному розділом 3 Тимчасового положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади на період 2025-2027 років, шляхом розірвання його Балансоутримувачем в односторонньому порядку, а саме:

4.4.1. У разі використання Об'єкта не за функціональним призначенням, що визначені умовами документації на проведення аукціону та умовами договору, а також у разі встановлення фактів порушення Користувачем вимог паспорта прив'язки тимчасової споруди, вимог зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів, умов функціонування, функціонального призначення.

4.4.2. При встановленні фактів порушенням Користувачем порядку сплати коштів за користування конструктивним елементом благоустрою комунальної власності.

4.5. Балансоутримувач складає повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку та повідомлення про демонтаж у 10-денний термін.

4.6. У разі непроведення Користувачем демонтажу Об'єкта, що був встановлений на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, у добровільному порядку Балансоутримувач видає наказ про примусовий демонтаж, у якому визначається час проведення примусового демонтажу та склад комісії з проведення примусового демонтажу.

4.7. Балансоутримувач разом з експлуатуючими організаціями проводять відключення Об'єкта, що був встановлений на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, від інженерних мереж, протягом трьох робочих днів з моменту закінчення терміну добровільного демонтажу, після розірвання угод з вилученням приладів обліку.

4.8. Комісія з проведення демонтажу у присутності Користувача або за його відсутності (про що складається акт), складає акт демонтажу Об'єктів, що були встановлені на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, у трьох примірниках.

4.9. Видатки на демонтаж, перевезення, розвантаження та зберігання Об'єкта, що були встановлені на конструктивному елементі благоустрою комунальної власності, відшкодує Користувач у порядку, визначеному чинним законодавством.

4.10. Припинення договору не звільняє Користувача від обов'язку сплатити заборгованість за платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та неустойку (за наявності).

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

5.3. Прострочення плати за користування на строк більше трьох місяців або якщо сумарна заборгованість більша, ніж плата за три місяці, є підставою для розірвання Договору та скасування паспорта прив'язки.

5.4. У разі невідповідності встановленого Об'єкта умовам Договору або паспорту прив'язки/вимог щодо зовнішнього вигляду плата за користування збільшується у десять разів на період до усунення відхилень або до часу його демонтажу.

Нарахування плати за користування у десятикратному розмірі здійснюється з дати складення акта про порушення до дати усунення порушень чи дати акта огляду з відміткою про демонтаж, при цьому відсутність підпису Користувача чи його представника на зазначених актах не є підставою для звільнення від відповідальності.

5.5. Ризик випадкового пошкодження або знищення Об'єкта його частини або окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності несе Користувач.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Цей Договір укладено терміном на _____ років.

Перебіг строку Договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей Договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Обов'язок Користувача щодо сплати плати за цим договором починається з дати підписання договору і закінчується датою припинення цього Договору.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору.

6.3. Договір припиняється:

6.3.1. Якщо підставою припинення Договору є закінчення строку, на який його укладено.

6.3.2. Якщо підставою припинення Договору є обставини, на підставі рішення Балансоутримувача або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи Користувача.

6.3.3. Якщо підставою припинення є обставини, визначені у розділі 4 цього Договору, Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Балансоутримувачем листа Користувачу про дострокове припинення цього Договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Користувач звернувся до суду з оскарженням такого рішення Балансоутримувача.

У такому разі Договір вважається припиненим: після закінчення двох місяців з дня звернення Користувача з таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Користувача протягом зазначеного двомісячного строку; або з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Користувачу; або з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Користувачем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Користувача і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Користувача.

6.3.4. За згодою сторін на підставі укладення додаткової угоди до Договору.

6.3.5. На вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством України.

6.4. Про наявність однієї з підстав для дострокового одностороннього припинення договору з ініціативи Балансоутримувача, передбачених пунктом 4.4 цього Договору, Балансоутримувач повідомляє Користувача листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимога про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати надіслання листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення оплати за користування окремим конструктивним елементам благоустрою комунальної власності). Лист пересилається на адресу електронної пошти Користувача і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Користувача.

Якщо протягом встановленого у листі часу Користувач не усунув порушення Балансоутримувач надсилає Користувачу лист-повідомлення про розірвання договору в односторонньому порядку та повідомлення про

демонтаж у 10-денний термін. У листі зазначається підстава припинення Договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Балансоутримувачем Користувачу листа про дострокове припинення цього Договору. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Балансоутримувача встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Балансоутримувача.

6.5. Цей Договір може бути достроково припинений на вимогу Користувача, якщо:

6.5.1. Протягом двох місяців після підписання Договору Користувач не матиме можливості використовувати Об'єкт через відсутність на окремому конструктивному елементі благоустрою комунальної власності можливості підключення до комунальних послуг/інженерних мереж, або у зв'язку з виникненням обставин, що не дозволяють використовувати Об'єкт за функціональним призначенням (настання форс-мажорних обставин).

6.6. Про виявлення обставин, які дають право Користувачу на припинення договору відповідно до пункту 6.5. цього Договору, Користувач повинен повідомити Балансоутримувача із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 6.5.1 цього Договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Балансоутримувачем зауваження Користувача не будуть усунені, Користувач надсилає Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього Договору і вимогу про повернення сплачених сум плати. Вимоги Користувача, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом Договору, задоволенню не підлягають. Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Користувачем Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього Договору.

7. Прикінцеві положення

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

7.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід'ємною частиною.

7.3. Договір припиняється/розривається у разі:

7.3.1. Закінчення терміну його дії.

7.3.2. Достроково за згодою сторін.

7.4. Сторони домовилися, що Договір припиняється в односторонньому порядку Балансоутримувачем у разі скасування

паспорта прив'язки тимчасової споруди з дати прийняття рішення про його скасування.

7.5. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового Договору.

7.7. Сторони домовилися, що умови цього Договору можуть застосовуватись до відносин, які виникли до дати його укладення.

8. Додатки до цього Договору

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Балансоутримувач Назва: _____	Користувач Назва: _____
Адреса: _____	Адреса: _____
Р/р _____	Р/р _____
МФО _____	МФО _____
ЗКПО _____	ЗКПО _____
№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____	№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____
Ідентифікаційний код № _____	Ідентифікаційний код № _____
Система оподаткування _____	Система оподаткування _____
Телефон: _____	Телефон: _____
Підпис: _____	Підпис: _____
м. п.	м. п.

“

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ

Додаток 4
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 4

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

МЕТОДИКА

розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади для Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнього підприємства “Личаків-Парк” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнього підприємства “Боднарівка” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнього підприємства “Парк-Високий Замок” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнього підприємства “Скнилів-парк” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”

1. Методика розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру місячної плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, відповідальними за утримання яких є Львівське комунальне підприємство “Зелений Львів”, дочірнє підприємство “Личаків-Парк” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнє підприємство “Боднарівка” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнє підприємство “Парк-Високий Замок” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”, дочірнє підприємство “Скнилів-парк” Львівського комунального підприємства “Зелений Львів”.

2. Розрахунок місячної плати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності проводиться за формулою:

$$P_m = B_t \times S_{zd} \times K_{vc} \times K_{er}, \text{ де}$$

P_m – місячний розмір плати (без ПДВ)*;

B_t – 188,29 грн (без ПДВ) базова вартість 1 кв. м окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, визначена ухвалою Львівської міської ради від 01.12.2016 № 1273 “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (окрім відкритих літніх майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства)” з урахуванням коефіцієнта рівня інфляції на 2026 рік.

У кожному наступному році базова вартість 1 кв. м встановлюється через коригування базової вартості, визначеної для попереднього року, на річний індекс інфляції попереднього року.

S_{zd} – площа зайнятої земельної ділянки, на якій розташований конструктивний елемент благоустрою;

K_{vc} – коефіцієнт виду споруд відповідно до таблиці 1 Методики;

K_{er} – коефіцієнт еколого-рекреаційної цінності об'єкта відповідно до таблиці 2 Методики.

Табл. 1

Вид споруди	Коефіцієнт
Пересувна	1
Атракціони до 250 кв. м	0,3
Атракціони понад 250 кв. м	0,05

Табл. 2

Еколого-рекреаційна цінність об'єкта	Коефіцієнт
Об'єкти природно-заповідного фонду	5
Об'єкти благоустрою загального значення	3

*Примітка: Розмір плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, визначений за цією формулою, зазначається без урахування податку на додану вартість (ПДВ). Нарахування ПДВ здійснюється понад суму, отриману за результатом розрахунку, згідно з чинним податковим законодавством України.“.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:

Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ

Додаток 5
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 5

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

МЕТОДИКА

розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади для Львівського комунального підприємства “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького“

1. Методика розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру місячної плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території парків, лісопарків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва на території Львівської міської територіальної громади, відповідальним за утримання якого є Львівське комунальне підприємство “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького“.

2. Розрахунок місячної плати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності проводиться за формулою:

$$P_m = B_t \times S_{zd} \times K_{vc} \times K_{zr}, \text{ де}$$

P_m – місячний розмір плати (без ПДВ)*;

B_t – 188,29 грн (без ПДВ) базова вартість 1 кв. м окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, визначена ухвалою Львівської міської ради від 01.12.2016 №

1273 “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об’єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (окрім відкритих літніх майданчиків біля об’єктів ресторанного господарства)” з урахуванням коефіцієнта рівня інфляції на 2026 рік.

У кожному наступному році базова вартість 1 кв. м встановлюється через коригування базової вартості, визначеної для попереднього року, на річний індекс інфляції попереднього року.

Сзд – площа зайнятої земельної ділянки, на якій розташований конструктивний елемент благоустрою;

Квс – коефіцієнт виду споруд відповідно до таблиці 1 Методики:

Табл. 1

Вид споруди	Коефіцієнт
Стаціонарні споруди	0,5
Пересувна	1
Атракціони до 250 кв. м	0,3
Атракціони понад 250 кв. м	0,05

Кзр – коефіцієнт зони розташування (залежить від прохідності відвідувачів) відповідно до таблиці 2 Методики:

Табл. 2

Зона	Коефіцієнт
Центральні алея / вхід / алея атракціонів	1,1
Біля облаштованих бічних доріг	0,8
Віддалені від центральної алеї території	0,6

*Примітка: Розмір плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, визначений за цією формулою, зазначається без урахування податку на додану вартість (ПДВ). Нарахування ПДВ здійснюється понад суму, отриману за результатом розрахунку, згідно з чинним податковим законодавством України.“.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:

Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ

Додаток 6
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 6

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

МЕТОДИКА

розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території регіонального ландшафтного парку “Знесіння”

1. Методика розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру місячної плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території регіонального ландшафтного парку “Знесіння”.

2. Розрахунок місячної плати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності проводиться за формулою:

$$P_m = B_t \times S_{zd} \times K_{vc} \times K_{er}, \text{ де}$$

P_m – місячний розмір плати (без ПДВ)*;

B_t – 188,29 грн (без ПДВ) базова вартість 1 кв. м окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, визначена ухвалою Львівської міської ради від 01.12.2016 № 1273 “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (окрім відкритих літніх майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства)” з урахуванням коефіцієнта рівня інфляції на 2026 рік.

У кожному наступному році базова вартість 1 кв. м встановлюється через коригування базової вартості, визначеної для попереднього року, на річний індекс інфляції попереднього року.

Сзд – площа зайнятої земельної ділянки, на якій розташований конструктивний елемент благоустрою;

Квс – коефіцієнт виду споруд відповідно до таблиці 1 Методики;

Кер – коефіцієнт еколого-рекреаційної цінності об'єкта відповідно до таблиці 2 Методики.

Табл. 1

Вид споруди	Коефіцієнт
Пересувна	1
Атракціони до 250 кв. м	0,3
Атракціони понад 250 кв. м	0,05

Табл. 2

Еколого-рекреаційна цінність об'єкта	Коефіцієнт
Об'єкти природно-заповідного фонду	5
Об'єкти благоустрою загального значення	3

*Примітка: Розмір плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, визначений за цією формулою, зазначається без урахування податку на додану вартість (ПДВ). Нарахування ПДВ здійснюється понад суму, отриману за результатом розрахунку, згідно з чинним податковим законодавством України.“.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ

Додаток 7
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток 7

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.07.2025 № 767

МЕТОДИКА

розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території природоохоронної рекреаційної установи парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк”

1. Методика розрахунку плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру місячної плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення на території природоохоронної рекреаційної установи парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Стрийський парк”.

2. Розрахунок місячної плати за користування окремим конструктивним елементом благоустрою комунальної власності проводиться за формулою:

$$P_m = B_t \times S_{зд} \times K_{вс} \times K_{ер}, \text{ де}$$

P_m – місячний розмір плати (без ПДВ)*;

B_t – 188,29 грн (без ПДВ) базова вартість 1 кв. м окремого конструктивного елемента благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення, визначена ухвалою Львівської міської ради від 01.12.2016 № 1273 “Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності для розміщення об'єктів соціально-культурного, торговельного та іншого призначення (окрім

відкритих літніх майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства)“ з урахуванням коефіцієнта рівня інфляції на 2026 рік.

У кожному наступному році базова вартість 1 кв. м встановлюється через коригування базової вартості, визначеної для попереднього року, на річний індекс інфляції попереднього року.

Sзд – площа зайнятої земельної ділянки, на якій розташований конструктивний елемент благоустрою;

Квс – коефіцієнт виду споруд відповідно до таблиці 1 Методики:

Табл. 1

Вид споруди	Коефіцієнт
Пересувна	1
Атракціони до 250 кв. м	0,3

Кер – коефіцієнт еколого-рекреаційної цінності об'єкта відповідно до таблиці 2 Методики:

Табл. 2

Еколого-рекреаційна цінність об'єкта	Коефіцієнт
Об'єкти природно-заповідного фонду	5

*Примітка: Розмір плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, визначений за цією формулою, зазначається без урахування податку на додану вартість (ПДВ). Нарахування ПДВ здійснюється понад суму, отриману за результатом розрахунку, згідно з чинним податковим законодавством України.“.

Керуючий справами
виконавчого комітету

е-підпис

Євген БОЙКО

Віза:
Директор департаменту
природних ресурсів та
будівництва

е-підпис

Тарас КУБАЙ