



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про визначення замовника розроблення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (зона Р-6, земельні ділянки на вул. Ткацькій, 21-А)

З метою забезпечення всесторонньої охорони культурної спадщини міста Львова, керуючись Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", постановами Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", рішенням виконавчого комітету від 07.01.2025 № 2 "Про оновлення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини", враховуючи наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 № 35 "Про затвердження науково-проектної документації", яким затверджено науково-проектну документацію "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", наказ департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 № 36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проектної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", розглянувши звернення ТзОВ "Річ Девелопмент Груп 2", зареєстроване у Львівській міській раді 04.03.2026 за № 2-3566-001, виконавчий комітет вирішив:

1. Дозволити розроблення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів для реалізації інвестиційних намірів ТзОВ "Річ Девелопмент Груп 2" у межах зони Р-6 (земельні ділянки на вул. Ткацькій, 21-А, кадастрові номери 4610137500:03:003:0025, 4610137500:03:003:0026).

2. Визначити:

2.1. Офіс охорони культурної спадщини замовником розроблення науково-проєктної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (зона Р-6).

2.2. ТзОВ "Річ Девелопмент Груп 2" відповідальним за фінансування і розроблення науково-проєктної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (зона Р-6).

3. Офісу охорони культурної спадщини:

3.1. Укласти тристоронній договір з відповідальними за фінансування і розроблення науково-проєктної документації та сертифікованою спеціалізованою організацією про розроблення науково-проєктної документації.

3.2. Скласти та погодити завдання на розроблення науково-проєктної документації, що є невід'ємним додатком до договору.

3.3. Забезпечити розроблення науково-проєктної документації відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини", державних будівельних норм у форматах файлів, які надаються для формування геоінформаційних ресурсів містобудівного кадастру, а також Державного земельного кадастру.

3.4. Після розроблення науково-проєктної документації погодити її та передати на погодження департаменту архітектури та просторового розвитку.

3.5. Після погодження науково-проєктної документації офісом охорони культурної спадщини і департаментом архітектури та просторового розвитку подати її на затвердження центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, та спеціально уповноваженому органу охорони культурної спадщини.

3.6. Після затвердження науково-проєктної документації спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини передати її матеріали департаменту архітектури та просторового розвитку для внесення такої науково-проєктної документації до містобудівного кадастру.

Відповідальний: директор офісу охорони культурної спадщини.

4. Внесення даних до Державного земельного кадастру здійснюється через сертифіковану спеціалізовану організацію, яка визначена розробником науково-проєктної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету.