



Львівська міська рада  
**Виконавчий комітет**

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
01.02.2002 № 28

З метою своєчасного виявлення, попередження і вжиття заходів щодо усунення порушень щодо неправомірного встановлення і розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах будинків, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 01.02.2002 № 28 “Про впорядкування розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах будинків на території м. Львова”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про впорядкування розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади”.

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити Положення про порядок розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади (додається).”.

3. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток  
до рішення виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

“Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 01.02.2002 № 28

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про порядок розміщення технічних елементів (пристроїв)  
на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на  
території Львівської міської територіальної громади

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади (надалі – Положення) обов'язкове для фізичних та юридичних осіб всіх форм власності на території Львівської міської територіальної громади.

1.2. Положення регулює порядок розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд на території Львівської міської територіальної громади та порядок їх демонтажу.

**2. Поняття і терміни**

2.1. Технічними елементами (пристроями), які розміщуються ззовні на будівельних конструкціях житлової, громадської і виробничої забудови, є:

2.1.1. Пристрої та устаткування інженерного забезпечення будинків і транспорту.

2.1.2. Пристрої нічного оформлення та освітлення фасадів будинків.

2.1.3. Великі радіоприймальні антени, антени супутникового телебачення.

2.1.4. Пристрої та устаткування систем опалення, вентиляції і кондиціонування повітря.

2.1.5. Пристрої та устаткування для генерації електроенергії.

**2.2. Порушення розміщення існуючих технічних елементів (пристроїв)** – розміщення існуючих технічних елементів (пристроїв) ззовні будинків і споруд з недотриманням вимог Положення.

**2.3. Ушкодження зовнішніх будівельних конструкцій будинків і споруд** – ушкодження зовнішніх будівельних конструкцій будинків і споруд, погіршення їх фізичного стану, зовнішнього вигляду внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів (пристроїв).

**2.4. Самовільна зміна зовнішнього вигляду фасадів будинків і споруд** – зміна існуючих фасадів та їх частин внаслідок пофарбування, обличкування і розміщення будь-яких елементів без погодження таких робіт відповідно до встановленого порядку, а також ушкодження фасадів та їх частин.

**2.5. Демонтаж технічних елементів (пристроїв)** – демонтаж технічних елементів (пристроїв) з зовнішніх частин будинків і споруд власниками цих елементів та організаціями, які їх обслуговують, приведення зовнішнього вигляду будинків і споруд у попередній стан, ремонт ушкоджених будівельних конструкцій і фасадів.

**2.6. Примусовий демонтаж технічних елементів (пристроїв)** – демонтаж технічних елементів (пристроїв) з зовнішніх частин будинків і споруд, приведення зовнішнього вигляду будинків і споруд у попередній стан, ремонт ушкоджених будівельних конструкцій і фасадів, що проводяться суб'єктами господарювання, визначеними розпорядженням голови районної адміністрації.

### **3. Обмеження щодо розміщення технічних елементів (пристроїв)**

Забороняється:

3.1. Розміщення та встановлення:

3.1.1. Технічних елементів (пристроїв), крім наведених у підпункті 2.1.2 пункту 2.1, на усіх фасадах будинків і споруд, які знаходяться на території, включеній до історичної спадщини ЮНЕСКО.

3.1.2. Технічних елементів (пристроїв), перелічених у підпунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 пункту 2.1, на видимих зі сторони вулиць та площ фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд, які знаходяться на території історичного ареалу, а також на усіх фасадах та зовнішніх частинах будинків і споруд – пам'ятках архітектури.

3.2. Розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) з ушкодженням зовнішніх будівельних конструкцій будинків і споруд, їх архітектурного декору та скульптурних елементів.

3.3. Встановлення без відповідного дозволу:

3.3.1. Технічних елементів (пристроїв), перелічених у підпунктах 2.1.1, 2.1.2 пункту 2.1, на фасадах, торцевих стінах, зовнішніх будівельних конструкціях будинків і споруд – на всій території міста.

3.3.2. Технічних елементів (пристроїв), перелічених у підпунктах 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 пункту 2.1, на невидимих зі сторони вулиць (площ) фасадах, стінах будинків і споруд, які знаходяться на території історичного ареалу м. Львова.

3.3.3. Технічних елементів (пристроїв), перелічених у підпункті 2.1.2 пункту 2.1, на будинках і спорудах – пам'ятках архітектури.

### **4. Порядок розміщення технічних елементів (пристроїв)**

4.1. Для розміщення технічних елементів (пристроїв) на фасадах, торцевих стінах, зовнішніх будівельних конструкціях будинків і споруд у всіх випадках, окрім зазначених у розділі 3 цього Положення власник об'єкта нерухомого майна погоджує всі свої дії із співвласниками спільного майна у двота багатоквартирних будинків. Розміщення технічних елементів (пристроїв) на

будинках і спорудах, розташованих на території історичного ареалу міста, додатково погоджується з управлінням охорони історичного середовища.

## **5. Відповідальність за порушення порядку розміщення технічних елементів (пристроїв)**

5.1. Відповідальність за своєчасне виявлення, попередження і вжиття заходів щодо усунення порушень вимог цього Положення у частині встановлення та розміщення технічних елементів (пристроїв) у всіх випадках покладається на власників будинків, квартир та нежитлових приміщень, управителів та інших суб'єктів господарювання, які здійснюють управління та обслуговування житлового фонду, посадові особи районної адміністрації, у межах історичного ареалу – посадові особи управління охорони історичного середовища.

5.2. У випадках виявлення розміщення технічних елементів (пристроїв), які не відповідають вимогам цього Положення, особи, зазначені у пункті 5.1 цього Положення, зобов'язані повідомити районну адміністрацію за місцем розташування об'єкта нерухомого майна про виявлене порушення. Посадові особи районної адміністрації, посадові особи управління охорони історичного середовища видають особі, яка встановила технічний елемент з недотриманням вимог Положення, припис про усунення порушень у 10 денний термін. У випадках виявлення технічних елементів (пристроїв), встановлених з порушенням вимог підпунктів 3.1.1 і 3.1.2 пункту 3.1, вказаними особами видається припис про негайне усунення порушень.

5.3. Особам, яким наданий припис про усунення порушення зобов'язані протягом десяти днів демонтувати технічний елемент (пристрій). У випадку отримання припису про негайне усунення порушення такі особи зобов'язані демонтувати технічний елемент (пристрій) протягом двох робочих днів.

5.4. У разі невиконання припису про негайне усунення порушень при виявленні технічних елементів (пристроїв), встановлених з порушенням вимог підпунктів 3.1.1 і 3.1.2 пункту 3.1, голова районної адміністрації у триденний термін видає розпорядження про примусовий демонтаж технічного елемента (пристрою).

5.5. Примусовий демонтаж елементів (пристроїв) у всіх випадках здійснює районна адміністрація за місцем розташування об'єкта нерухомого майна не пізніше 7 денного терміну з дати прийняття розпорядження голови районної адміністрації. Стягнення коштів за проведені роботи з примусового демонтажу проводить районна адміністрація у порядку, передбаченому чинним законодавством.

5.6. Демонтажні роботи технічних елементів (пристроїв), встановлених з недотримання цього Положення, здійснюють комунальні підприємства, які визначені розпорядженням голови районної адміністрації.

5.7. Відповідальність за пошкодження елементів будинку та його декору при встановленні технічних елементів (пристроїв) та при їх демонтажі несуть фізичні, юридичні та посадові особи, які здійснили їх встановлення.

5.8. Фізичні, юридичні та посадові особи, які встановили технічні елементи (пристрої) з порушенням цього Положення, відшкодовують вартість робіт, понесених районною адміністрацією за демонтажні роботи їх перевезення та

зберігання, та нанесені збитки за пошкодження елементів будинку і його декору та несуть відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства України.”.

Керуючий справами  
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:  
Директор юридичного  
департаменту

Г. Пайонкевич