



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Ворошик Г. Т. приміщень квартири № 3 з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин на вул. С. Гавришкевича, 8 (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 4205-Лв) у м. Львові

Розглянувши звернення громадянки Ворошик Галини Теофілівни від 06.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2535-2317-7812-9845, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реставрації приміщень квартири № 3 з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин на вул. С. Гавришкевича, 8 (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 4205-Лв) у м. Львові, беручи до уваги витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.01.2007 № 13124881, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Ворошик Галиною Теофілівною приміщень квартири № 3 з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин на вул. С. Гавришкевича, 8 (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 4205-Лв) у м. Львові (додаються).

2. Громадянці Ворошик Галині Теофілівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні охорони історичного середовища і управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні

архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію приміщень квартири № 3 з відновленням
дверного прорізу та пристосуванням під магазин на
вул. С. Гавришкевича, 8 (пам'ятки архітектури місцевого
значення, охоронний № 4205-Лв) у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація квартири № 3 на вул. С. Гавришкевича, 8 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Ворошик Галина Теофілівна, м. Львів, вул. Й. Коциловського, 63.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – змішана забудова (житлова, громадська) відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 “Про затвердження містобудівної документації “Корегування генерального плану м. Львова” II-стадія. Генеральний план”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота будівлі (реставрація у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- реставрація проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реставрація приміщень квартири № 3 з відновленням дверного прорізу та пристосуванням під магазин на вул. С. Гавришкевича, 8 (пам'ятки архітектури місцевого значення, охоронний № 4205-Лв) у м. Львові запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. С. Гавришкевича, 8 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 4205-Лв) у м. Львові розташований у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 30.06.2022 № 0004-вих-42500) та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проєктну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні охорони історичного середовища і управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ