



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво відкритого паркінгу у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393), призначеній для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування від 30.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7140-1611-9757-3127, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.01.2023 № 319558352, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2023 № НВ-0000036442023, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво відкритого паркінгу у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393), призначеній для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі

пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.4. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво відкритого паркінгу у с. Лисиничі
Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці
(кадастровий номер 4623683800:01:001:0393), призначеній для
продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах
у формі електронного аукціону)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393).

1.2. Інформація про замовника – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, код ЄДРПОУ 26269018, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1300 га (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393) – 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія для паркування автомобілів, частково територія інженерної інфраструктури та частково озеленені території (газони) відповідно до змін детального плану території, затверджених рішенням Лисиничівської сільської ради Пустомитівського району Львівської області від 14.09.2020 № 51п-1531 “Про затвердження змін до детального плану території в урочищі “Свинна-2” в селі Лисиничі Пустомитівського району Львівської області (К-5, К-7 по генплану села)“.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не вимагається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нове будівництво відкритого паркінгу у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади на земельній ділянці (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393), призначеній для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади (кадастровий номер 4623683800:01:001:0393), призначена для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м. При проєктуванні врахувати розміщення каналізаційної насосної станції.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ