



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом директора департаменту містобудування від 31.07.2013 № 236

Розглянувши звернення Національного університету "Львівська політехніка" від 20.10.2021 № 65-01-1813 (zareestrovane u Lvivskiy mis'kyy rady 22.10.2021 za № 2-19186-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2018 № 119543282, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом директора департаменту містобудування від 31.07.2013 № 236 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво Національним університетом "Львівська політехніка" багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка (між гуртожитком № 12 і житловим будинком на вул. Академіка Є. Лазаренка, 36) для працівників університету":

1. Викласти назву наказу у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на нове будівництво Національним університетом "Львівська політехніка" багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату)".

2. Викласти пункт 1 наказу у новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на нове будівництво Національним університетом "Львівська політехніка" багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату) (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки додаються)."

3. Викласти назву додатка у новій редакції:

"Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові та

трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату)“.

4. Викласти пункт 1 додатка у новій редакції:

“1. Назва об’єкта будівництва – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату).“.

5. Викласти пункт 3 додатка у новій редакції:

“3. Наміри забудови – нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату).“.

6. Викласти пункт 4 додатка у новій редакції:

“4. Адреса будівництва або місце розташування об’єкта – вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові.“.

7. Вилучити пункт 10 додатка.

8. Викласти пункт 2 розділу “Містобудівні умови та обмеження“ додатка у новій редакції:

“2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20,80 %.“.

9. Викласти пункт 4 розділу “Містобудівні умови та обмеження“ додатка у новій редакції:

“4. Відстані від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

- 4,00 м до червоної лінії з північної сторони;
- 2,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 4,00 м до червоної лінії із західної сторони;
- 0,00 м до червоної лінії зі східної сторони.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“.

10. Викласти пункт 6 розділу “Містобудівні умови та обмеження“ додатка у новій редакції:

“6. Мінімально допустимі відстані від об’єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

- 39,00 м, до існуючої забудови на вул. Академіка Є. Лазаренка, 36 у м. Львові;
- 20,00 м, до існуючої забудови на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42 у м. Львові;
- 23,00 м, до існуючої забудови на вул. Академіка Є. Лазаренка, 48 у м. Львові.

Об’єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом на вул. Академіка Є. Лазаренка, 42-А у м. Львові та трансформаторною підстанцією зі знесенням існуючої будівлі корпусу № 30 (торгівельно-побутового комбінату) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням

необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.“.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ