



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про внесення змін до наданих управлінням архітектури департаменту містобудування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію з розширенням ТзОВ “Технопарк ЛЗТА” будівлі під літерою “А-2” на вул. Ю. Федьковича, 55 за рахунок надбудови і добудови під мультифункційну громадську будівлю з паркінгом від 24.05.2016 № 125

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Технопарк ЛЗТА” від 19.11.2021 № 68/1 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.11.2021 за № 2-22087-ЗР-2401), беручи до уваги договори оренди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 01.07.2015 за № Ф-2688 (терміном на 10 років) та 01.08.2018 за № Ф-3076 (терміном на 5 років), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.09.2015 № 43170042 і від 14.09.2018 № 137842106, витяги з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-9902477122021 і від 15.11.2021 № НВ-9902477042021, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до наданих управлінням архітектури департаменту містобудування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на реконструкцію з розширенням ТзОВ “Технопарк ЛЗТА” будівлі під літерою “А-2” на вул. Ю. Федьковича, 55 за рахунок надбудови і добудови під мультифункційну громадську будівлю з паркінгом від 24.05.2016 № 125:

1. Викласти пункт 5 у новій редакції:

**“5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою** – договори оренди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 01.07.2015 за № Ф-2688 (терміном на 10 років, для реконструкції та влаштування центру дозвілля і відпочинку з паркінгом) та 01.08.2018 за № Ф-3076 (терміном на 5 років, для обслуговування автостоянки), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.09.2015 № 43170042 і від 14.09.2018 № 137842106.”.

2. Викласти пункт 6 у новій редакції:

**“6. Площа земельної ділянки** – 0,3151 га згідно з договором оренди землі, zareєстрованим у Львівській міській раді 01.07.2015 за № Ф-2688 (терміном на 10 років, для реконструкції та влаштування центру дозвілля і відпочинку з паркінгом), витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.09.2015

№ 43170042, витягом з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-9902477122021;

- 0,3967 га згідно з договором оренди землі, зареєстрованим у Львівській міській раді 01.08.2018 за № Ф-3076 (терміном на 5 років, для обслуговування автостоянки), витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.09.2018 № 137842106, витягом з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-9902477042021.“.

3. Викласти пункт 7 у новій редакції:

**“7. Цільове призначення земельної ділянки** – земельна ділянка площею 0,3151 га (кадастровий номер 4610136900:06:002:0082) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – реконструкція та влаштування центру дозвілля і відпочинку з паркінгом, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-9902477122021;

- земельна ділянка площею 0,3967 га (кадастровий номер 4610136900:06:002:0038) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для влаштування та обслуговування автостоянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-9902477042021.“.

4. Викласти пункти 1, 2 розділу “Містобудівні умови і обмеження“ у новій редакції:

**“1. Гранично допустима висота будівель** – 35,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів“ імені Данила Галицького“ та Львівським регіональним структурним підрозділом Державного підприємства обслуговування повітряного руху України“.

**“2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 70,00 %.“.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ