



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Рибчаком Я. П. торговельного комплексу з допоміжними приміщеннями, СТО та мийки самообслуговування на вул. Київській, 5-А у с. Малехів Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення громадянина Рибчака Ярослава Петровича, зареєстроване у Львівській міській раді 29.10.2021 за № 3-Р-116140/АП-2401, містобудівний розрахунок на нове будівництво торговельного комплексу з допоміжними приміщеннями, СТО та мийки самообслуговування на вул. Київській, 5-А у с. Малехів Львівського району Львівської області, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.04.2021 № 254643622, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2021 № НВ-4617173842021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянином Рибчаком Ярославом Петровичем торговельного комплексу з допоміжними приміщеннями, СТО та мийки самообслуговування на вул. Київській, 5-А у с. Малехів Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Громадянину Рибчаку Ярославу Петровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво торговельного комплексу з допоміжними
приміщеннями, СТО та мийки самообслуговування
на вул. Київській, 5-А у с. Малехів Львівської міської
територіальної громади**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Київській, 5-А у с. Малехів Львівської міської територіальної громади.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Рибчак Ярослав Петрович, Івано-Франківська область, Рожнятівський район, с. Сваричів.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 4622785700:01:003:0063) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва СТО відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2021 № НВ-4617173842021.

Функціональне призначення земельної ділянки – території озеленення санітарно-захисних зон відповідно до рішення Малехівської сільської ради від 20.08.2020 № 4 “Про затвердження внесення змін у генеральний план с. Малехів Жовківського району Львівської області”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 17 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- 15,00 м та 10,50 м до червоної лінії із західної сторони;

- 20,00 м до червоної лінії з південної сторони;
- 2,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 13,00 м, 18,00 м та 30,50 м до існуючих будівель зі східної сторони.

Об'єкт (нове будівництво торговельного комплексу з допоміжними приміщеннями, СТО та мийки самообслуговування на вул. Київській, 5-А у с. Малехів Львівської міської територіальної громади) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4622785700:01:003:0063).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги рішення Малехівської сільської ради від 20.08.2020 № 4 “Про затвердження внесення змін у генеральний план с. Малехів Жовківського району Львівської області”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ