



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
04.08.2017 № 693

Розглянувши звернення громадянина Буского Назара Миколайовича від 29.10.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 29.10.2020 за № 3-Б-59720/АП-С-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 04.08.2017 № 693 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво гр. гр. Буским Н. М. та Лукашевою А. О. багатоквартирного житлового будинку з підземними паркінгами на вул. Я. Ярославенка, 17-А”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Буским Н. М. та Лукашевою А. О. багатоквартирного житлового будинку з підземними паркінгами на вул. Я. Ярославенка, 17-А”.

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на нове будівництво громадянами Буским Назаром Миколайовичем та Лукашевою Аліною Олександрівною багатоквартирного житлового будинку з підземними паркінгами на вул. Я. Ярославенка, 17-А (додаються).”.

3. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

“Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 04.08.2017 № 693

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземними паркінгами на вул. Я. Ярославенка, 17-А

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Я. Ярославенка, 17-А.

1.2. **Інформація про замовника** – громадянин Буский Назар Миколайович, Львівська область, Пустомитівський район, с. Оброшино, вул. І. Богуна, 55; громадянка Лукашева Аліна Олександрівна, м. Львів, вул. В. Івасюка, 6/1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136800:01:005:0017) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2017 № НВ-4605367732017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової квартирної житлової забудови (5-9 (10) поверхів) відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6612, та протоколу містобудівної ради від 12.02.2020 № 4.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 30,10 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 63,00 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 56,00 м до червоної лінії вул. Я. Ярославенка;

- 30,00 м до існуючої забудови із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземними паркінгами на вул. Я. Ярославенка, 17-А) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка на вул. Я. Ярославенка, 17-А розташована у кварталі історично сформованої житлової забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.”.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексеева

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев