



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Борисовим А. І. квартири № 155 під магазин промислових товарів з переплануванням та влаштуванням окремих входів через існуючу лоджію та балкон на вул. Тракт Глинянський, 1-Б у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення громадянина Борисова Андрія Ігоровича від 02.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6865-4373-8110-1210, містобудівний розрахунок реконструкції квартири № 155 на вул. Тракт Глинянський, 1-Б у с. Лисиничі під магазин промислових товарів з переплануванням та влаштуванням окремих входів через існуючу лоджію та балкон, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2022 № 299113392, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Борисовим Андрієм Ігоровичем квартири № 155 під магазин промислових товарів з переплануванням та влаштуванням окремих входів через існуючу лоджію та балкон на вул. Тракт Глинянський, 1-Б у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Громадянину Борисову Андрію Ігоровичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити їх у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію квартири № 155 під магазин промислових
товарів з переплануванням та влаштуванням окремих входів
через існуючу лоджію та балкон на вул. Тракт Глинянський, 1-Б
у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Тракт Глинянський, 1-Б у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Борисов Андрій Ігорович, м. Львів, вул. І. Карпинця, 4-А/12.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоквартирної забудови, частково у межах житлового кварталу відповідно до генерального плану с. Лисиничі, затвердженого рішенням Лисиничівської сільської ради від 22.11.2019 № 44-1206 “Про затвердження змін до генерального плану с. Лисиничі Пустомитівського району Львівської області”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- реконструкція проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реконструкція квартири № 155 під магазин промислових товарів з переплануванням та влаштуванням окремих входів через існуючу лоджію та балкон на вул. Тракт Глинянський, 1-Б у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. Тракт Глинянський, 1-Б у с. Лисиничі Львівської міської територіальної громади знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ