



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Остап'юк О. Р. квартири № 7 на вул. Ярослава Мудрого, 29 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1637) за рахунок зміни конфігурації даху зі сторони дворового фасаду

Розглянувши звернення громадянки Остап'юк Олесі Романівни, зареєстроване у Львівській міській раді 15.10.2019 за № 3-О-122832/АП-2401, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реставрації квартири № 7 на вул. Ярослава Мудрого, 29 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1637) за рахунок зміни конфігурації даху зі сторони дворового фасаду, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2019 № 165869321, від 08.05.2019 № 165870606 та від 13.06.2019 № 170343951, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Остап'юк Олесею Романівною квартири № 7 на вул. Ярослава Мудрого, 29 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1637) за рахунок зміни конфігурації даху зі сторони дворового фасаду (додаються).

2. Громадянці Остап'юк Олесі Романівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію квартири № 7 на вул. Ярослава Мудрого, 29
(пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1637)
за рахунок зміни конфігурації даху зі сторони дворового фасаду

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація квартири № 7 на вул. Ярослава Мудрого, 29 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1637).

1.2. Інформація про замовника – громадянка Остап'юк Олеся Романівна, м. Львів, вул. Ярослава Мудрого, 29/7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової житлової квартирної забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реставрація квартири № 7 на вул. Ярослава Мудрого, 29 (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 1637) за рахунок зміни конфігурації даху зі сторони дворового фасаду) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони

об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – квартира № 7, яка підлягає реставрації на вул. Ярослава Мудрого, 29, розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 1637). Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та Закону України “Про охорону культурної спадщини”, вимог управління охорони історичного середовища (лист від 02.02.2017 № 0004-217).

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев