



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Комунальним некомерційним підприємством Львівської обласної ради "Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр" споруди пральні на вул. Я. Гашека, 2-А у м. Львові

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради "Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр" від 09.10.2019 № 94 (zareєстроване у Львівській міській раді 11.10.2019 за № 2-31442/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва споруди пральні Комунального некомерційного підприємства Львівської обласної ради Львівського онкологічного регіонального лікувально-діагностичного центру на вул. Я. Гашека, 2-А у м. Львові, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.08.2019 № 179195231, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.10.2019 № 183382308, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2019 № НВ-4610743292019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Комунальним некомерційним підприємством Львівської обласної ради "Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр" споруди пральні на вул. Я. Гашека, 2-А у м. Львові (додаються).

2. Комунальному некомерційному підприємству Львівської обласної ради "Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на

початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво споруди пральні на вул. Я. Гашека, 2-А у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Я. Гашека, 2-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради “Львівський онкологічний регіональний лікувально-діагностичний центр”, м. Львів, вул. Я. Гашека, 2-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 8,5033 га (кадастровий номер 4610136800:08:001:0085) – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.08.2019 № НВ-4610743292019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – лікувальні зони відповідно до плану зонування Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – у стінах – 9,00 м та висота технологічної труби – 19,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,00 % для всієї забудови у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:001:0085).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

– будівництво споруди пральні на вул. Я. Гашека, 2-А у м. Львові запроектувати з відступом від червоної лінії вул. М. Максимовича – 190,00 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку з південної сторони – 10,00 м, з північної сторони – 27,00 м, із західної сторони – 17,00 м та зі східної сторони – 11,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:08:001:0085) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об’єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” з дотриманням діючих будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев