



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
12.04.2019 № 347

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Нордік-Буд”, зареєстроване у Львівській міській раді 12.05.2021 за № 2-7876-2401, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019 № 166894987, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.05.2020 № 209478570, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 12.04.2019 № 347 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реконструкцію ПрАТ “Центр енергетичних інновацій” з надбудовою будинку під літерою “А-6” з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ “Нордік-Буд” з надбудовою будинку під літерою “А-6” з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7”.

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю “Нордік-Буд” з надбудовою будинку під літерою “А-6” з пристосуванням під центр комерційно-ділової діяльності на вул. Шота Руставелі, 7 (додаються).”.

3. Викласти пункт 2 рішення у новій редакції:

“2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Нордік-Буд”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 “Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об’єктів будівництва у м. Львові”, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4 На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів."

4. Викласти пункт 1.2 додатка у новій редакції:

"1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Нордік-Буд", м. Львів, вул. Січових Стрільців, 12/9."

5. Викласти пункт 2.1 додатка у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 30,0 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 30.06.2017 № 574. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

Львівський міський голова

А. Садовий