



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Палац спорту "Україна" громадської будівлі під спортивно-культурний заклад з виділенням площ для простору дитячого розвитку та дозвілля з вбудованим закладом громадського харчування на вул. А. Мельника, 18 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна" від 13.05.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 14.05.2021 за № 2-39302/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції громадської будівлі під спортивно-культурний заклад з виділенням площ для простору дитячого розвитку та дозвілля з вбудованим закладом громадського харчування на вул. А. Мельника, 18 у м. Львові, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.05.2021 № 255423087, договори оренди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 12.04.2019 за № Ф-3112 та 12.04.2019 за № Ф-3113, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2021 № НВ-4615922912021 та від 07.05.2021 № НВ-4615922942021, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна" громадської будівлі під спортивно-культурний заклад з виділенням площ для простору дитячого розвитку та дозвілля з вбудованим закладом громадського харчування на вул. А. Мельника, 18 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Палац спорту "Україна":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4 На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію громадської будівлі під спортивно-культурний  
заклад з виділенням площ для простору дитячого розвитку  
та дозвілля з вбудованим закладом громадського харчування  
на вул. А. Мельника, 18 у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. А. Мельника, 18 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Палац спорту “Україна”, м. Львів, вул. А. Мельника, 18.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0555 га (кадастровий номер 4610136900:03:002:0051) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування спорткомплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2021 № НВ-4615922942021.

Цільове призначення земельної ділянки площею 1,0458 га (кадастровий номер 4610136900:03:002:0052) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування спорткомплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2021 № НВ-4615922912021.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-4 – зона культурних та спортивних установ відповідно до плану зонування Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.04.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 22,48 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 79,74 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 6,00 м, 9,00 м, 11,50 м від червоної лінії вул. А. Мельника;

- 16,20 м, 18,35 м, 19,10 м до існуючої забудови з північно-західної сторони (існуючі відстані);

- 0,00 м, 10,70 м, 13,60 м, 21,70 м до існуючої забудови з південно-східної сторони (існуючі відстані).

Об'єкт (реконструкція громадської будівлі під спортивно-культурний заклад з виділенням площ для простору дитячого розвитку та дозвілля з вбудованим закладом громадського харчування на вул. А. Мельника, 18 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектного об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельні ділянки на вул. А. Мельника, 18 розташовані у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".**

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Н. Алексеева

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев