



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПрАТ туристично-готельним комплексом "Дністер" підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства туристично-готельного комплексу "Дністер" від 27.04.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.04.2021 за № 2-36024/АП-ЛВ-2401), гарантійний лист від 28.04.2021 № 308, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 05.10.1995 серії І-ЛВ № 003308, свідоцтво про право власності від 19.03.2012 № Г-04386, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013 № 11907636, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 № НВ-4606029722017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним акціонерним товариством туристично-готельним комплексом "Дністер" підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству туристично-готельному комплексу "Дністер":

2.1. Із залученням управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування розробити та затвердити програму та умови конкурсу на кращу проектну пропозицію реконструкції фасаду будівлі готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові, склад журі конкурсу та визначити головою журі конкурсу начальника управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування, головного архітектора м. Львова.

2.2. Оголосити, провести та профінансувати відкритий всеукраїнський архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію реконструкції фасаду будівлі готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові.

2.3. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.4. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про

необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові", рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.5. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.6. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.7. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію підвальних нежитлових приміщень  
з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток  
готелю “Дністер” на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – приватне акціонерне товариство туристично-готельний комплекс “Дністер”, м. Львів, вул. Я. Матейка, 6.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4892 га (кадастровий номер 4610136600:04:003:0012) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;  
категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для обслуговування туристично-готельного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.11.2017 № НВ-4606029722017.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських центрів, комплексів та об'єктів, готель “Дністер” відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, протоколу містобудівної ради від 02.02.2021 № 1.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 40,20 м (існуюча висота).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 7,00 м від червоної лінії вул. К. Рилєєва до проєктованих зовнішніх сходів та забудови;

- 11,00 м від евакуаційної сходової клітки готелю до споруди з північно-західної сторони.

Об'єкт (реконструкція підвальних нежитлових приміщень з влаштуванням додаткових евакуаційних сходових кліток готелю "Дністер" на вул. Я. Матейка, 6 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка на вул. Я. Матейка, 6 розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини".

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Н. Алєксєєва

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев