



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво закладу торгівлі – гуртівні-складу на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (Б) на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122), призначеній для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування від 05.04.2021 № 4-2403-9509, беручи до уваги ухвалу міської ради від 19.05.2011 № 459 “Про продаж земельної ділянки на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (Б) з аукціону під забудову”, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.05.2021 № 255454721, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2021 № НВ-0006595652021, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво закладу торгівлі – гуртівні-складу на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (Б) на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122), призначеній для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 “Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові”, рішення від 20.07.2020 № 623 “Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова”, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво закладу торгівлі – гуртівні-складу  
на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (Б)  
на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122),  
призначеній для продажу права оренди на земельних торгах  
у формі аукціону

## **1. Загальні дані**

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (Б) на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122).

1.2. **Інформація про замовника** – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,8912 га (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122) – 03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування гуртівень-складів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2021 № НВ-0006595652021.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зони, передбачені для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості, відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 11,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 22 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (нове будівництво гуртівень-складів на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (Б) на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122), призначеній для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки. Відстані від проєктованих споруд:**

- до червоної лінії (західної межі ділянки) – 34,00 м;
- до східної межі ділянки – 4,00 м;
- до північної межі ділянки – 6,00 м;
- до південної межі ділянки – 6,00 м;
- до сусідньої забудови – 9,00 м

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги зонінгу Франківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.**

Земельна ділянка на Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (кадастровий номер 4610136900:09:009:0122) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Н. Алексеева

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев