



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Максимець С. Г. будівлі на просп. Свободи, 11 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) з пристосуванням під готель та облаштування приміщень у горищному просторі

Розглянувши звернення громадянки Максимець Софії Григорівни від 01.04.2021 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 07.04.2021 za № 3-M-29144/AP-2401), містобудівний розрахунок реставрації будівлі з пристосуванням під готель і облаштування приміщень в горищному просторі на просп. Свободи, 11, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.04.2021 № 250932562, від 07.04.2021 № 251527391, від 07.04.2021 № 251525249, від 07.04.2021 № 251526728, від 07.04.2021 № 251526742, від 07.04.2021 № 251522314, від 07.04.2021 № 251523117, від 07.04.2021 № 251523107, від 07.04.2021 № 251522313 і від 07.04.2021 № 251526736, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянкою Максимець Софією Григорівною будівлі на просп. Свободи, 11 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) з пристосуванням під готель та облаштування приміщень у горищному просторі (додаються).

2. Громадянці Максимець Софії Григорівні:

2.1. Із залученням управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування розробити та затвердити програму та умови конкурсу на кращу проектну пропозицію реставрації будівлі на просп. Свободи, 11 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) з пристосуванням під готель та облаштування приміщень у горищному просторі, склад журі конкурсу та визначити головою журі конкурсу начальника управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування, головного архітектора м. Львова.

2.2. Оголосити, провести та профінансувати відкритий всеукраїнський архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію реставрації будівлі на просп. Свободи, 11 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) з пристосуванням під готель та облаштування приміщень у горищному просторі.

2.3. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.4. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові" та рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.5. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.6. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.7. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію будівлі на просп. Свободи, 11 у м. Львові
(пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) з пристосуванням
під готель та облаштуванням приміщень у горищному просторі

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на просп. Свободи, 11 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Максимець Софія Григорівна, м. Львів, вул. Староєврейська, 9/2.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – громадські, центри, комплекси, об'єкти відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- до 20,00 м, що визначається від найнижчої відмітки землі до гребеня даху;

- до 22,00 м, що визначається від найнижчої відмітки землі до закінчення виступаючих інженерних та архітектурних елементів.

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до червоної лінії просп. Свободи (існуюча відстань);

- 0,00 м з блокуванням до існуючої забудови з північно-західної сторони (існуюча відстань).

Об'єкт (реставрація будівлі на просп. Свободи, 11 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) з пристосуванням під готель та облаштуванням приміщень у горищному просторі) запроєктувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на просп. Свободи, 11 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 5263-Лв) розташований у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев