



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Компанія Ріел-Естейт Груп" будівлі магазину "Океан" на вул. Володимира Великого, 26-А з відновленням мозаїчного панно "Риби"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп" від 02.09.2019 (zareestrovane y Львівській міській раді 02.09.2019 за № 2-26838/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції будівлі магазину "Океан" на вул. Володимира Великого, 26-А, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovany y Львівській міській раді 29.01.2019 за № Ф-3097, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.02.2019 № 155727858, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2018 № 135721301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 № НВ-4608567362019, враховуючи гарантійного листа товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп" від 19.08.2019 № 1/19 (zareestrovano y Львівській міській раді 19.08.2019 за № 2-25484-001), керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп" будівлі магазину "Океан" на вул. Володимира Великого, 26-А з відновленням мозаїчного панно "Риби" (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.5. Після здачі в експлуатацію відповідно до гарантійного листа від 19.08.2019 № 1/19 (zareєстрованого у Львівській міській раді 19.08.2019 за № 2-25484-001) передати у власність громади м. Львова приміщення орієнтовною площею 1000 кв. м для облаштування мистецького простору та дитячої школи художнього і музичного спрямування на вул. Володимира Великого, 26-А.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі магазину "Океан"
на вул. Володимира Великого, 26-А
з відновленням мозаїчного панно "Риби"**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Володимира Великого, 26-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Ріел-Естейт Груп", 79031, м. Львів, вул. Стрийська, 45-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1817 га (кадастровий номер 4610136900:07:008:0011) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування будівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 № НВ-4608567362019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 23,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 86,20 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

– об'єкт (реконструкція будівлі магазину "Океан" на вул. Володимира Великого, 26-А з відновленням мозаїчного панно "Риби") запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах існуючої земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:07:008:0011).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проекту документацію розробити з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Володимира Великого, 26-А (кадастровий номер 4610136900:07:008:0011) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський