



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Житомиравтогазсервіс" автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200 зі знесенням існуючих будівель та споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс" від 14.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 14.01.2020 за № 2-2283/АП-3-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, АГЗП з демонтажем існуючих будівель та споруд на вул. Т. Шевченка, 200, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2019 № 169679851, від 07.02.2019 № 155498422 та від 07.02.2019 № 155500865, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2019 № НВ-4609653882019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс" автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200 зі знесенням існуючих будівель та споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житомиравтогазсервіс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво автозаправного комплексу з пунктом  
сервісного обслуговування водіїв та пасажирів,  
автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200  
зі знесенням існуючих будівель та споруд**

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво автозаправного комплексу на вул. Т. Шевченка, 200.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Житомиравтогазсервіс”, 11500, Житомирська область, м. Коростень, вул. Толстого, 5.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2561 га (кадастровий номер 4610137500:10:001:0053) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних приміщень та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2019 № НВ-4609653882019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона, передбачена для підприємств та споруд V класу шкідливості відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2019 № 16.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 15,0 м.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 60 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.**

**2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, автогазозаправного пункту (АГЗП) на вул. Т. Шевченка, 200 зі знесенням існуючих будівель та споруд) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:10:001:0053).**

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.**

Врахувати вимоги затвердженого плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2019 № 16.

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 200 (кадастровий номер 4610137500:10:001:0053) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, для яких вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом не менше 50 м.

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев