



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТзОВ "Автосервісний центр" існуючого адміністративного будинку під літерою "В-1" на вул. Новознесенській, 2 за рахунок прибудови та надбудови двох поверхів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Автосервісний центр" від 11.12.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 11.12.2019 за № 2-38640/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючої нежитлової будівлі під літерою "В-1" та прибудови до неї з надбудовою двох поверхів на вул. Новознесенській у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 08.11.2018 за № Л-2656, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2019 № 152511998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2017 № 83710525, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2018 № НВ-4607132362018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю "Автосервісний центр" існуючого адміністративного будинку під літерою "В-1" на вул. Новознесенській, 2 за рахунок прибудови та надбудови двох поверхів (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Автосервісний центр":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розширенням існуючого адміністративного будинку
під літерою "В-1" на вул. Новознесенській, 2 за рахунок прибудови та
надбудови двох поверхів

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Новознесенській, 2.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Автосервісний центр", м. Львів, вул. Новознесенська, 2.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2141 га (кадастровий номер 4610137200:08:002:0023) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для розміщення автосервісного центру відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2018 № НВ-4607132362018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зони, передбачені для підприємств та споруд V класу шкідливості, відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 14,60 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 17 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

– об'єкт (реконструкція з розширенням існуючого адміністративного будинку під літерою "В-1" на вул. Новознесенській, 2 за рахунок прибудови та надбудови двох поверхів) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:002:0023), з відступом від червоної лінії вул. Новознесенської – 3,5 м та 11,0 м, від існуючих будівель: зі східної сторони – 5,50 м і з частковим блокуванням до існуючої будівлі, з південної сторони – частково блокується до існуючої будівлі та із західної сторони – 17,00 м та 19,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Новознесенській, 2 (кадастровий номер 4610137200:08:002:0023) розташована у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з вимогами діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев