



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Бережанський квартал" з надбудовою будівлі адміністративного корпусу під літерою "А-2" на вул. В. Навроцького, 69

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бережанський квартал" від 13.09.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 13.09.2019 за № 3-П-108001/АП-С-2401), від 24.09.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.09.2019 за № 2-29295-2401), містобудівний розрахунок реконструкції з надбудовою будівлі адміністративного корпусу під літерою "А-2" на вул. В. Навроцького, 69, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2013 № 12602912, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2016 № 74447783, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2019 № НВ-4610697982019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Бережанський квартал" з надбудовою будівлі адміністративного корпусу під літерою "А-2" на вул. В. Навроцького, 69 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Бережанський квартал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з надбудовою будівлі адміністративного  
корпусу під літерою "А-2" на вул. В. Навроцького, 69**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. В. Навроцького, 69.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Бережанський квартал", 79034, м. Львів, вул. В. Навроцького, 69.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2763 га (кадастровий номер 4610136800:02:004:0064) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівлі адміністративно-складського корпусу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2019 № НВ-4610697982019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853 "Про затвердження детального плану території у районі вулиці проєктованої, вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини".

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 18,80 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 40,0 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з надбудовою будівлі адміністративного корпусу під літерою "А-2" на вул. В. Навроцького, 69) запроектувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:004:0064). Відстань до межі червоної лінії вул. В. Навроцького з північної сторони – по межі червоної лінії, із західної – 22,0 м, до межі земельної ділянки зі східної сторони – 13,3 м, з південної – 1,0 м.**

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління  
архітектури та урбаністики

О. Погорілець