



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. гр. Максимець С. Г. та Данчевською Л. В. готелю з вбудованими торговими приміщеннями та конференц-залом на вул. П. Дорошенка, 2 у м. Львові

Розглянувши звернення громадян Максимець Софії Григорівни та Данчевської Лесі Володимирівни від 19.09.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 24.09.2019 за № 3-Д-113369/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва готелю з вбудованими торговими приміщеннями та конференц-залом на вул. П. Дорошенка, 2 у м. Львові, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.09.2019 № 181390853, від 23.09.2019 № 182049646 та від 23.09.2019 № 182052235, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2019 № НВ-4611067592019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянками Максимець Софією Григорівною та Данчевською Лесею Володимирівною готелю з вбудованими торговими приміщеннями та конференц-залом на вул. П. Дорошенка, 2 у м. Львові (додаються).

2. Громадянкам Максимець Софії Григорівни та Данчевській Лесі Володимирівни:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво готелю з вбудованими торговими приміщеннями  
та конференц-залом на вул. П. Дорошенка, 2 у м. Львові**

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. П. Дорошенка, 2 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – громадянка Максимець Софія Григорівна, м. Львів, вул. Староєврейська, 9/2; громадянка Данчевська Леся Володимирівна, м. Львів-Винники, вул. Каліча-Гора, 18/2.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0995 га (кадастровий номер 4610136600:02:002:0018) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва торгового центру відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2019 № НВ-4611067592019.

Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до генерального плану забудови міста Львова, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, територія громадських комплексів та об'єктів.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 22,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 97 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво готелю з вбудованими торговими приміщеннями та конференц-залом на вул. П. Дорошенка, 2 у м. Львові) запроектувати з

дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136600:02:002:0018), по червоній лінії вул. П. Дорошенка та з частковим блокуванням до існуючих будівель із західної, північної та східної сторони.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) –** проєктована будівля готелю з вбудованими торговими приміщеннями та конференц-залом на вул. П. Дорошенка, 2 знаходиться у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова" та Законом України "Про охорону культурної спадщини".

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж –** згідно з діючими будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

В. о. начальника управління  
архітектури та урбаністики

О. Погорілець