



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про погодження Програми співфінансування у 2020-2023 роках ремонту віконних та дверних заповнень житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова

Керуючись Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про охорону культурної спадщини”, враховуючи рішення виконавчого комітету від 26.01.2018 № 78 “Про продовження реалізації програм проекту “Муніципальний розвиток і оновлення старої частини міста Львова”, від 20.12.2019 № 1187 “Про організацію у 2020 році заходів з популяризації, збереження та ревіталізації матеріальної, нематеріальної культурної спадщини та природної спадщини”, виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити Програму співфінансування у 2020-2023 роках ремонту віконних та дверних заповнень житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова (додається).

2. Управлінню охорони історичного середовища подати міській раді на затвердження Програму співфінансування у 2020-2023 роках ремонту віконних та дверних заповнень житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова.

Відповідальний: начальник управління охорони історичного середовища.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань розвитку.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток
Погоджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

ПРОГРАМА
співфінансування у 2020-2023 роках ремонту віконних
та дверних заповнень житлових будинків, які розташовані
на території історичного ареалу м. Львова

Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Львівська міська рада
2.	Розробник та координатор Програми	Управління охорони історичного середовища
3.	Виконавці Програми	ЛКП "Бюро спадщини"
4.	Учасники Програми	Фізичні особи – власники (співвласники) квартир; співвласники житлових будинків, об'єднання співвласників житлових будинків, управляючі компанії (управителі) щодо приміщень спільної сумісної власності
5.	Мета Програми	<p>5.1. Метою та завданням реалізації Програми співфінансування у 2020-2023 роках ремонту віконних та дверних заповнень житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова (надалі – Програма) є:</p> <p>5.1.1. Здійснення на умовах співфінансування за рахунок коштів міського бюджету м. Львова та коштів власників (співвласників) житлових будинків ремонту (поточного), ремонту (реставраційного) та заміни віконних заповнень, балконних та вхідних дверей і в'їзних брам житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова.</p> <p>5.1.2. Забезпечення збереження традиційного характеру середовища історичного ареалу м. Львова.</p> <p>5.1.3. Запобігання втрати автентичності історичних будинків.</p> <p>5.1.4. Підвищення туристичної привабливості історичного середовища м. Львова.</p> <p>5.1.5. Зміна мікроклімату приміщень для зменшення руйнівних впливів на огорожуючі конструкції та опорядження (декор) фасадів</p>

		історичних будинків – відповідно збільшення фактичного терміну експлуатації будівель та їх елементів. 5.1.6. Підвищення енергоефективності та зменшення обсягів використання населенням енергетичних ресурсів – відповідно зменшення навантаження на мережі газопостачання та електропостачання. 5.1.7. Популяризація механізмів, які дають змогу власникам житла запровадити заходи зі збереження історичного середовища міста та енергозбереження за власні кошти. 5.1.8. Підвищення комфортності проживання мешканців у своїх оселях.
6.	Термін реалізації Програми	2020-2023 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет м. Львова
8.	Загальний обсяг фінансування	Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів статутного капіталу ЛКП “Бюро спадщини“ у межах щорічних запланованих асигнувань та коштів учасників Програми відповідно до механізму реалізації Програми

1. Загальні положення

1.1. Програмою передбачено порядок виконання ремонту (поточного), ремонту (реставраційного), заміну віконних і балконних дверних заповнень квартир, приміщень спільної сумісної власності, входних дверей і в'їзних брам житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова, на умовах співфінансування, за рахунок коштів власників (співвласників) житлових будинків та коштів міського бюджету м. Львова.

1.2. Програма передбачає роботи, які спрямовані на виконання ремонту (поточного), ремонту (реставраційного) історичних віконних і балконних дверних заповнень квартир, приміщень спільної сумісної власності, входних дверей і в'їзних брам житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова (надалі – роботи).

1.3. Програма передбачає придбання і встановлення нових віконних і балконних дверних заповнень, входних дверей і в'їзних брам взамін дисонуючих або втрачених віконних і балконних дверних заповнень квартир, приміщень спільної сумісної власності, входних дверей і в'їзних брам житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова (надалі – товари).

1.4. Дія цієї Програми не поширюється на ремонт сучасних віконних, дверних заповнень, брам, входних та міжкімнатних дверей квартир.

2. Терміни, які застосовуються у Програмі

2.1. **Віконний блок** – світлопрозора частина конструкції, призначена для природного освітлення приміщень, їх вентиляції і захисту від атмосферних та шумових впливів. Блок віконний складається зі збірних одиниць: коробки і стулкових елементів, вбудованих систем провітрювання і може містити ряд додаткових елементів: жалюзі, віконниці, відливи, дощозахисний профіль, підвіконники тощо.

2.2. **Балконний блок дверний** – світлопрозора конструкція для забезпечення сполучення внутрішнього приміщення з балконом (лоджією), природного освітлення приміщення і захисту від атмосферних і шумових впливів. Блок балконний дверний складається зі збірних одиниць: коробки, дверного полотна і може містити ряд додаткових елементів: жалюзі, віконниці, в окремих випадках – фрамуги.

2.3. **Коробка** – збірна одиниця блока віконного або дверного рамочної конструкції, призначена для навішування стулок або полотен, яку нерухомо закріплюють до стінок віконного або дверного прорізу.

2.4. **Фрамуга** – стулковий елемент, який має відкидне відчинення, обмежений горизонтальним імпостом і коробкою та призначений для провітрювання приміщення.

2.5. **Полотно** – збірна одиниця блока дверного рамочної конструкції, яка включає світлопрозоре заповнення, або глуха – щитової чи фільтрчастоті конструкції.

2.6. **Світлопрозоре заповнення** – заповнення з прозорого листового скла або склопакета.

2.7. **Віконна рама** – багатоярусна віконна конструкція, яка складається зі стояків, ригелів, перекладок тощо, у чарунки якої встановлюють склопакети, стулки, блоки віконні.

2.8. **Стулковий елемент (стулка)** – збірна одиниця блока віконного рамочної конструкції зі світлопрозорим наповненням, з'єднана з коробкою, як правило, з допомогою шарнірного або ковзного зв'язку. Стулка, яка не відчиняється, закріплюється у коробці нерухомо.

2.9. **Відлив, дощозахисний профіль** – деталь, призначена для відведення дощової води і яка захищає віконну конструкцію від її проникнення.

2.10. **Віконна фурнітура** – це набір механізмів (ручки, петлі, шпінгалети) встановлених у віконну стулку.

2.11. **Імпост** – середній брусок коробки, призначений для притулу стулок і навішування стулок у тристулкових (та більше) вікнах.

2.12. **Двері** – елемент стінової конструкції, призначений для сполучення внутрішніх приміщень із навколишнім середовищем або між собою, захисту від атмосферних і шумових впливів і який складається з дверного прорізу з косяками, дверного блока, системи ущільнення, монтажних швів, наличників.

2.13. **Брама** – елемент стінової конструкції, який призначений для проїзду (з'єднує внутрішній замкнений простір (подвір'я) із зовнішнім), захисту від атмосферних і шумових впливів і який складається з широкого прорізу з косяками, коробки, стулкових елементів, системи кріплення та ущільнення, замка або засочки, монтажних швів, наличників.

2.14. **Дверний блок** – глуха або світлопрозора конструкція для забезпечення сполучення внутрішніх приміщень із зовнішнім середовищем або

між собою і захисту від атмосферних і шумових впливів. Блок дверний складається зі збірних одиниць: коробки, дверного полотна, замка або заскочки і в окремих випадках – дозакривача або механізму відчинення-зачинення.

3. Порядок участі у Програмі

3.1. Фізичні особи – власники (співвласники) щодо квартир; співвласники житлових будинків, об'єднання співвласників житлових будинків, управляючі компанії (управителі) щодо приміщень спільної сумісної власності (надалі – Заявник) звертаються із заявою (додаток до цієї Програми) на участь у Програмі.

3.2. Заявник додає до заяви технічний паспорт на квартиру або поверхові плани на приміщення спільної сумісної власності (копії, засвідчені Заявником).

3.3. Для участі у Програмі Заявник подає заяву через територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Львова.

3.4. Критеріями відбору для участі у Програмі є:

3.4.1. Розташовування будівлі у межах території історичного ареалу м. Львова.

3.4.2. Вік будівлі, у якій здійснюватимуться роботи, має становити не менше 80 років.

3.4.3. Згода на внесення частки співфінансування.

3.4.4. Дотримання форми заяви, передбаченої у додатку до цієї Програми, та наявність необхідних додатків до заяви.

3.4.5. Встановлення при обстеженні, проведеному працівниками Львівського комунального підприємства “Бюро спадщини”, необхідності здійснення робіт і закупівлі товарів.

3.4.6. Подача заяви особами, зазначеними у пункті 4 паспорта Програми, або уповноваженим особами.

3.4.7. Фізична особа – власник (співвласник) квартири має право подати тільки одну заяву на участь у Програмі щодо ремонту (поточного), ремонту (реставраційного), заміну віконних і балконних дверних заповнень квартири.

3.5. Після розгляду заяви на відповідність критеріям відбору, передбаченим у пункті 3.4, виконавець Програми інформує Заявника про те, що він стає учасником Програми (надалі – учасник Програми) або інформує про відхилення заяви.

3.6. Заяви на участь у Програмі приймаються з 1 до 15 вересня календарного року у межах терміну реалізації Програми.

3.7. Учасник Програми може відмовитись від участі у Програмі та оплати частки співфінансування відповідно до Програми до моменту укладення договору з підрядником (виробником).

4. Умови співфінансування

4.1. Роботи щодо ремонту (поточного), ремонту (реставраційного) історичних віконних і балконних дверних заповнень квартир, приміщень спільної сумісної власності співфінансуються відповідно до порядку, передбаченого цією Програмою, у таких пропорціях:

4.1.1. Не більше 60 % від загальної вартості робіт – кошти міського бюджету м. Львова.

4.1.2. Не менше 40 % від загальної вартості робіт – кошти учасників Програми.

4.2. Придбання і встановлення нових віконних і балконних дверних заповнень співфінансуються відповідно до порядку, передбаченого цією Програмою, у таких пропорціях:

4.2.1. Не більше 50 % від загальної вартості робіт – кошти міського бюджету м. Львова.

4.2.2. Не менше 50 % від загальної вартості робіт – кошти учасників Програми.

4.3. Роботи щодо ремонту (поточного), ремонту (реставраційного) історичних вхідних дверей і в'їзних брам, придбання і встановлення нових вхідних дверей і в'їзних брам житлових будинків співфінансуються відповідно до порядку, передбаченого цією Програмою, у таких пропорціях:

4.3.1. Не більше 70 % від загальної вартості робіт – кошти міського бюджету м. Львова.

4.3.2. Не менше 30 % від загальної вартості робіт – кошти учасників Програми.

5. Порядок вибору підрядника (виробника)

5.1. Замовником виконання робіт є учасник Програми, який здійснює вибір підрядника (виробника) та погоджує його з виконавцем Програми.

5.2. Підрядники, які виконують ремонт (поточний), ремонт (реставраційний) історичних віконних і балконних дверних заповнень квартир, приміщень спільної сумісної власності, вхідних дверей і в'їзних брам, повинні відповідати таким вимогам:

5.2.1. Майстри-реставратори виробів з дерева, столяри мають необхідні знання та досвід виконання робіт.

5.2.2. Зареєстровані у встановленому законодавством порядку як юридичні особи або фізичні особи – підприємці та мають класифікаційні види економічної діяльності: Клас 16.23 “Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів”, Клас 25.12 “Виробництво металевих дверей і вікон”.

5.3. Виробники нових віконних заповнень, балконних та вхідних дверей і в'їзних брам повинні відповідати таким вимогам:

5.3.1. Зареєстровані у встановленому законодавством порядку як юридичні особи або фізичні особи – підприємці.

5.3.2. Наявність класифікаційних видів економічної діяльності: Клас 16.23 “Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів”, Клас 25.12 “Виробництво металевих дверей і вікон”, Клас 46.19 “Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту”.

6. Укладення договорів та їх виконання

6.1. Договори купівлі-продажу, виконання робіт укладаються між учасником Програми і підрядником (виробником), вибраним відповідно до порядку, передбаченого у розділі 5 цієї Програми.

6.2. Учасник Програми здійснює оплату коштів у розмірі частки співфінансування, передбаченої у розділі 4 цієї Програми, на рахунок підрядника (виробника) відповідно до укладеного договору.

6.3. Виконавець Програми здійснює оплату коштів у розмірі частки співфінансування, передбаченої у розділі 4 цієї Програми, за виконані роботи, придбані товари учасником Програми через перерахунок коштів на рахунок підрядника (виробника) відповідно до укладеного договору та умов цієї Програми.

6.4. Кошти перераховуються виконавцем Програми на рахунок підрядника (виробника) для відшкодування витрат учасника Програми відповідно до укладеного договору та умов цієї Програми.

6.5. Акти прийому-передачі товарів та виконаних робіт за укладеними договорами відповідно до умов цієї Програми підписують підрядник (виробник), учасник Програми за умови візування виконавцем Програми.

6.6. Фінансове забезпечення Програми у частині співфінансування здійснюється за рахунок коштів міського бюджету м. Львова та інших джерел фінансування, незаборонених законодавством.

7. Очікувані результати реалізації Програми

7.1. Заохочення власників (співвласників) приміщень будівель, співвласників житлових будинків, об'єднання співвласників житлових будинків, управляючих компаній (управителів), виконавців житлових послуг будинків, які розташовуються в історичному ареалі м. Львова, зберігати традиційний характер історичного середовища м. Львова.

7.2. Збереження традиційного характеру історичної забудови.

7.3. Зміна мікроклімату приміщень, що зменшить руйнівні впливи на огорожуючі конструкції та опорядження (декор) фасадів історичних будинків.

7.4. Підвищення привабливості історичного середовища м. Львова.

7.5. Зменшення витрат на подальше утримання будівель за рахунок впровадження енергозберігаючих технологій.

7.6. Економія енергетичних ресурсів споживачами – відповідно зменшення навантаження на мережі газопостачання та електропостачання.

8. Прикінцеві положення

8.1. Заяви, подані у Львівське комунальне підприємство "Археологічно-архітектурна служба м. Львова" до моменту прийняття Програми, розглядаються згідно з чергою, за датою отримання та відповідно до умов, передбачених у цій Програмі.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління охорони
історичного середовища

Л. Онищенко-Швець

Додаток
до Програми співфінансування у
2020-2023 роках ремонту віконних
та дверних заповнень житлових
будинків, які розташовані на
території історичного ареалу
м. Львова

Львівська міська рада
Директору ЛКП "Бюро спадщини"

(П. І. П. власника/співвласника приміщення)

(адреса проживання заявника)

(номер телефону)

ЗАЯВА

Прошу включити _____
(адреса)

у Програму співфінансування у 2020-2023 роках ремонту віконних та дверних заповнень житлових будинків, які розташовані на території історичного ареалу м. Львова, для:

здійснення ремонтних робіт віконних заповнень/балконних дверей квартири № ____ будинку за адресою: _____.
Погоджуюся оплатити свою частку у розмірі 40 % від загальної вартості робіт.

здійснення ремонтних робіт віконних заповнень/балконних дверей приміщень спільної сумісної власності _____ будинку за адресою: _____.
Погоджуюся оплатити свою частку у розмірі 40 % від загальної вартості робіт.

здійснення ремонтних робіт вхідних дверей/в'їзної брами житлового будинку за адресою: _____.
Погоджуюся оплатити свою частку у розмірі 30 % від загальної вартості робіт.

придбання і встановлення віконних/балконних дверних заповнень взамін дисонуючих віконних/балконних дверних заповнень квартири № _____ будинку за адресою: _____.
Погоджуюся оплатити свою частку у розмірі 50 % від загальної вартості робіт.

придбання і встановлення віконних/балконних дверних заповнень приміщень спільної сумісної власності взамін дисонуючих віконних/балконних дверних заповнень будинку за адресою:_____ . Погоджуюся оплатити свою частку у розмірі 50 % від загальної вартості робіт.

придбання і встановлення вхідних дверей/в'їзної брами взамін дисонуючих вхідних дверей/в'їзної брами будинку за адресою:_____ . Погоджуюся оплатити свою частку у розмірі 30 % від загальної вартості робіт.

Додаток:

Технічний паспорт на квартиру або поверхові плани на приміщення спільної сумісної власності (копії, засвідчені заявником).

Бажаний спосіб отримання результату:

особисто

поштою

інше _____

Заявник

_____ (для юридичної особи – посада керівника; фізична особа)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

“ _____ ” _____ 20__ року

М. П.

Даю згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” з первинних джерел (у тому числі паспортні дані, ідентифікаційний код тощо), з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових відносин.

“ _____ ” _____ 20__ року
(дата)

_____/_____
(підпис/прізвище, ініціали)

Начальник управління охорони історичного середовища

Л. Онищенко-Швець