



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Гузюк Г. І. та Даньчук М. В. частини індивідуального житлового будинку за рахунок надбудови на вул. Погідній, 21 у м. Львові

Розглянувши звернення громадянок Гузюк Галини Іванівни та Даньчук Мар'яни Володимирівни від 03.02.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 03.02.2020 за № 3-Г-8137/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію індивідуального житлового будинку з надбудовою на вул. Погідній, 21 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 06.11.2020 № НВ-0004031222019, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2018 № 143332751, від 30.10.2018 № 143332528, від 30.10.2018 № 143324821 і від 30.10.2018 № 143324357, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянками Гузюк Галиною Іванівною та Даньчук Мар'яною Володимирівною частини індивідуального житлового будинку за рахунок надбудови на вул. Погідній, 21 у м. Львові (додаються).

2. Громадянкам Гузюк Галині Іванівні та Даньчук Мар'яні Володимирівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію частини індивідуального житлового будинку
за рахунок надбудови на вул. Погідній, 21 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Погідній, 21.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Гузюк Галина Іванівна, м. Львів, вул. Погідна, 21; громадянка Даньчук Мар'яна Володимирівна, м. Львів, вул. Погідна, 21.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0081 га (кадастровий номер 4610137500:004:005:0077) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування індивідуального житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 06.11.2020 № НВ-0004031222019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,30 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будинку). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція частини індивідуального житлового будинку за рахунок

надбудови на вул. Погідній, 21 у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:004:005:0077). Після реконструкції віддалі до існуючих будівель залишаються існуючими.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев