



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____

№ _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Будтранс" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у кооперативно-садівничому товаристві "Світанок" (земельні ділянки №№ 18, 20, 22, 23, 25, б/н, б/н, б/н) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Будтранс" від 10.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.01.2020 за № 2-1379/АП-2401), від 17.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 17.01.2020 за № 2-995-2401), від 22.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 22.01.2020 за № 2-1333-2401) та від 29.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 29.01.2020 за № 2-1902-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Пасічній у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.08.2019 № 177418981, від 14.08.2019 № 177424872, від 14.08.2019 № 177480933, від 14.08.2019 № 177492593, від 14.08.2019 № 177506695 і від 27.08.2019 № 1787252209, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.01.2020 № 198520114 і від 31.01.2020 № 198522163, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2019 № НВ-4611433642019, від 30.01.2020 № НВ-0004483612020, від 30.01.2020 № НВ-0004483622020, від 30.01.2020 № НВ-0004483632020, від 30.01.2020 № НВ-0004483642020, від 30.01.2020 № НВ-0004483652020, від 30.01.2020 № НВ-00044836620 і від 04.02.2020 № НВ-0004503472020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Будтранс" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у кооперативно-садівничому товаристві "Світанок" (земельні ділянки №№ 18, 20, 22, 23, 25, б/н, б/н, б/н) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Будтранс”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об’єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими приміщеннями громадського призначення та
підземним паркінгом у кооперативно-садівничому товаристві
“Світанок” (земельні ділянки №№ 18, 20, 22, 23, 25, б/н, б/н, б/н)
на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво у кооперативно-садівничому товаристві “Світанок” (земельні ділянки №№ 18, 20, 22, 23, 25, б/н, б/н, б/н) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю “Будтранс”, с. Горішній Пустомитівського району Львівської області.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0400 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0083) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2020 № НВ-00044836620.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0330 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0230) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2020 № НВ-0004503472020.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0539 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0146) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2020 № НВ-0004483612020.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0654 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0154) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2020 № НВ-0004483652020.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0672 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0287) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2019 № НВ-4611433642019.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0620 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0288) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2020 № НВ-0004483642020.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0640 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0135) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2020 № НВ-0004483632020.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0547 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0293) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2020 № НВ-0004483622020.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-4 – зона багатоповерхової квартальної забудови відповідно до рішення виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718 “Про затвердження проекту внесення змін (змiна 2) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4“, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 24.12.2019 № 15.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 29,55 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 684 люд./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у кооперативно-садівничому товаристві “Світанок” (земельні ділянки №№ 18, 20, 22, 23, 25, б/н, б/н, б/н) на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у м. Львові запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Пасічної – 6,00 м, вулиці проєктованої – 0,40 м та від вул. М. Пимоненка – 3,50 м.

Мінімальні відстані до існуючого будинку із західної сторони – 19,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:02:005:0083, 4610136800:02:005:0230, 4610136800:02:005:0146, 4610136800:02:005:0154, 4610136800:02:005:0287, 4610136800:02:005:0288, 4610136800:02:005:0135, 4610136800:02:005:0293) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги рішення виконавчого комітету від 12.08.2016 № 718 “Про затвердження проєкту внесення змін (змiна 2) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 24.12.2019 № 15 з дотриманням діючих державних будівельних норм і правил.

Земельні ділянки №№ 18, 20, 22, 23, 25, б/н, б/н, б/н у кооперативно-садівничому товаристві “Світанок” на вул. М. Пимоненка – вул. Пасічній у м. Львові знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих

інженерних мереж – відповідно до діючих державних будівельних норм і правил.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев