



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Спорт-рекреація" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями (№ 6 на генплані) та підземною автостоянкою (№ 10 на генплані) у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273

Розглянувши звернення приватного підприємства "Спорт-рекреація" від 26.12.2019 (zareєстроване у Львівській міській раді 26.12.2019 за № 2-40211/АП-С-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями (№ 6 на генплані) та підземною автостоянкою (№ 10 на генплані) у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273 у м. Львові, беручи до уваги договори оренди землі, zareєстровані у Львівській міській раді 10.06.2019 за № С-4668 та 10.06.2019 за № С-4669, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.01.2020 № 196206375 та від 14.01.2020 № 196203867, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2020 № НВ-0004355502020 та від 04.01.2020 № НВ-0004358812020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Спорт-рекреація" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями (№ 6 на генплані) та підземною автостоянкою (№ 10 на генплані) у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273 (додаються).

2. Приватному підприємству "Спорт-рекреація":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на

початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями
(№ 6 на генплані) та підземною автостоянкою (№ 10 на генплані)
у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 273.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство “Спорт-рекреація”, м. Львів, вул. Гетьмана І. Мазепи, 22/12.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 1,2642 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0052) та площею 0,2200 га (кадастровий номер 4610136800:04:003:0051) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру 02.01.2020 № НВ-0004355502020 та від 04.01.2020 № НВ-0004358812020.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 677 “Про затвердження проекту внесення змін (зміна 1) до раніше розробленої містобудівної документації – детального плану території у межах вул. Зеленої, вул. Пасічної, вул. Пирогівки, вулиці проєктованої 4”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 36,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 653 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями (№ 6 на генплані) та підземною автостоянкою (№ 10 на генплані) у житловому кварталі на вул. Зеленій, 273) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:04:003:0051 та 4610136800:04:003:0052). Відстань до існуючих будівель з північної сторони – 25,50 м, відстань до червоної лінії з північної сторони – 2,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 13.11.2015 № 677, з дотриманням діючих будівельних норм.

Земельні ділянки на вул. Зеленій, 273 (кадастрові номери 4610136800:04:003:0051 та 4610136800:04:003:0052) розташовані поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев