



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Продюсерський центр "Грандарт" фабрики з виробництва кави, складу, котельні та трансформаторної підстанції на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові

Розглянувши звернення приватного підприємства "Продюсерський центр "Грандарт" від 24.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.01.2020 за № 2-5358/АП-ШР-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва фабрики з виробництва кави, складу, котельні та трансформаторної підстанції на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2017 № 88176394, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.09.2019 № 179743462, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.01.2020 № НВ-4612170412020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Продюсерський центр "Грандарт" фабрики з виробництва кави, складу, котельні та трансформаторної підстанції на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові (додаються).

2. Приватному підприємству "Продюсерський центр "Грандарт":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво фабрики з виробництва кави, складу,  
котельні та трансформаторної підстанції  
на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові**

**1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – приватне підприємство “Продюсерський центр “Грандарт”, м. Львів, просп. Т. Шевченка, 10.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2754 га (кадастровий номер 4610137500:12:004:0009) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для будівництва об'єктів харчової промисловості відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.01.2020 № НВ-4612170412020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до рішення виконавчого комітету від 17.08.2018 № 913 “Про затвердження внесення змін до детального плану кварталу промислової території у районі проїзду Автобудівельників (Рясне-II)”.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 13,50 м, висота димової труби – 25,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50,00 % для всієї забудови у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:12:004:0009).

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво фабрики з виробництва кави, складу, котельні та трансформаторної підстанції на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові запроектувати з відступом від червоної лінії північної сторони – 3,00 м, 15,00 м та зі східної сторони – 14,00 м, 20,00 м.**

Мінімальні відстані до існуючого будинку з північної сторони – 48,00 м та зі східної сторони – 45,00 м з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:12:004:0009) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 335 у м. Львові знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев