



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ОСББ "Міхновські" багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Братів Міхновських, 18 з демонтажем існуючої будівлі

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Міхновські" від 28.01.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 28.01.2020 за № 2-6545/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Братів Міхновських, 18 з демонтажем існуючої будівлі, беручи до уваги свідоцтва про право власності на квартиру від 01.10.1999 № 15075-3, від 29.11.1996 № 09264-3, від 12.05.2000 № 15938-3, від 20.04.2010 № 24442-3 та від 01.11.2006 № 21535-3, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2020 № 198858135, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.03.2019 № 161330519, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.02.2019 № НВ-4608596002019, протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку від 03.02.2020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Міхновські" багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Братів Міхновських, 18 з демонтажем існуючої будівлі (додаються).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Міхновські":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на

початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з підземним паркінгом на вул. Братів Міхновських, 18
з демонтажем існуючої будівлі**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Братів Міхновських, 18.

1.2. Інформація про замовника – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Міхновські”, м. Львів, вул. Братів Міхновських, 18.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0597 га (кадастровий номер 4610136300:01:003:0025) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.02.2019 № НВ-4608596002019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної забудови (до 4-х поверхів) з допустимим видом забудови – багатоквартирні житлові будинки до 6-ти поверхів (протокол архітектурно-містобудівної ради від 22.01.2020 № 1) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 18,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 850 люд./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Братів Міхновських, 18) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:01:003:0025), з південної сторони з блокуванням до існуючої житлової забудови, із західної сторони з відступом від червоної лінії вул. Братів Міхновських – 1,00 м, зі східної сторони з відступом від існуючої житлової забудови – 11,00 м, 11,75 м та з північної сторони з відступом від існуючої житлової забудови – 9,10 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Братів Міхновських, 18 розташоване у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його у встановленому законом порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев