



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво корпорацією будівельних підприємств "Карпатбуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій, 9

Розглянувши звернення корпорації будівельних підприємств "Карпатбуд" від 20.12.2019 № 160 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.12.2019 за № 2-39702/АП-Ф-2401) та від 08.01.2020 № 162 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.01.2020 за № 2-222-24), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій, 9, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2019 № 185719782 і від 26.03.2019 № 161051380, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2019 № НВ-4611047532019 і від 20.09.2019 № НВ-4611046882019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво корпорацією будівельних підприємств "Карпатбуд" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій, 9 (додаються).

2. Корпорації будівельних підприємств "Карпатбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими закладами громадського
обслуговування та гаражем на вул. Круглій, 9**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Круглій, 9.

1.2. Інформація про замовника – корпорація будівельних підприємств “Карпатбуд”, м. Львів, вул. Княгині Ольги, 5-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0258) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2019 № НВ-4611047532019;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0204 га (кадастровий номер 4610137500:05:004:0225) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.09.2019 № НВ-4611046882019;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної забудови (до 4-х поверхів) та зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.08.2018 № 846 “Про затвердження внесення змін до детального плану житлового району “Під Голоском” (зміна 5)”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 12,00 м та 10,20 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 32 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 495 люд./га

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій, 9) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610137500:05:004:0258 та 4610137500:05:004:0225), з південної сторони з відступом від червоної лінії вул. Круглої – 3,00 м, із західної сторони з відступом від червоної лінії внутрішньоквартального заїзду – 3,00 м та з північної сторони з відступом від межі земельної ділянки – 10,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими закладами громадського обслуговування та гаражем на вул. Круглій, 9 розташоване у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими будівельними нормами та правилами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев