



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ЛМКП "Львівводоканал" каналізаційного колектора на ділянці від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1 у парку "Погулянка" у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства "Львівводоканал" від 01.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8937-7552-5917-6300, містобудівний розрахунок реконструкції каналізаційного колектора на ділянці від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1 у парку "Погулянка" у м. Львові, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським міським комунальним підприємством "Львівводоканал" каналізаційного колектора на ділянці від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1 у парку "Погулянка" у м. Львові.

2. Львівському міському комунальному підприємству "Львівводоканал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Погодити проєкт в управлінні екології та природних ресурсів департаменту містобудування.

2.4. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Під час проведення будівельних робіт:

2.5.1. Забезпечити археологічний нагляд.

2.5.2. Вжити всіх необхідних заходів для збереження зелених насаджень (дерев та багаторічних кущів).

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію каналізаційного колектора на ділянці
від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1
у парку "Погулянка" у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція каналізаційного колектора від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1 у парку "Погулянка" у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал", м. Львів, вул. Зелена, 64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – частково зона Ж-4 – зона багатоповерхової квартирної забудови (9-16 поверхів), частково зона Р-3 – рекреаційні зони озелених територій загального користування та частково зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не вимагається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

Об'єкт (реконструкція каналізаційного колектора від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1 у парку "Погулянка" у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – каналізаційний колектор, який підлягає реконструкції, від вул. Дж. Вашингтона до каналізаційного колодязя ІК-1 у парку "Погулянка" у м. Львові частково розташований у межах історичного ареалу, зони регулювання забудови та рекреаційної зони озеленених територій загального користування.

Проєктування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 "Про погодження меж історичного ареалу м. Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ