



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
02.04.2021 № 238

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства “Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту” від 20.04.2021 № 36 (zareєстроване у Львівській міській раді 22.04.2021 за № 2-6711-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 02.04.2021 № 238 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реставрацію ПрАТ “Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту” з пристосуванням під адміністративну функцію будівлі під літерою “0-2” на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові (пам’ятки архітектури місцевого значення “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Цельських)”, охоронний № 5607/1/ІВ)“:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реставрацію ПрАТ “Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту” з пристосуванням під адміністративну функцію будівлі під літерою “0-2” на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові (пам’ятки архітектури місцевого значення “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Целецьких)”, охоронний № 5607/1-Лв)“.

2. Викласти преамбулу рішення у новій редакції:

“Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства “Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту” від 24.03.2021 № 35 (zareєстроване у Львівській міській раді 25.03.2021 за № 2-24831/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з пристосуванням під адміністративну функцію будівлі під літерою “0-2”, пам’ятки архітектури місцевого значення на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Целецьких)”, охоронний № 5607/1-Лв, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.12.2019 № 193045999, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2014 № 16097158, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 12.12.2019 за № Л-2739, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2021 № НВ-0006399542021, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:“.

3. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію приватним акціонерним товариством “Львівський завод штучних алмазів і алмазного інструменту” з пристосуванням під адміністративну функцію будівлі під літерою “0-2” на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Целецьких)”, охоронний № 5607/1-Лв) (додаються).”.

4. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію з пристосуванням під адміністративну функцію будівлі під літерою “0-2” на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Целецьких)”, охоронний № 5607/1-Лв)”.

5. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – після реставрації відстані залишаються існуючими. Об'єкт (реставрація з пристосуванням під адміністративну функцію будівлі під літерою “0-2” на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові (пам'ятки архітектури місцевого значення “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Целецьких)”, охоронний № 5607/1-Лв) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів”. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об'єкта на прилеглу територію.”.

6. Викласти пункт 2.5 додатка у новій редакції:

“2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові (пам'ятка архітектури місцевого значення “Комплекс промислових будівель та споруд поч. ХІХ ст. – ХХ ст. на вул. Б. Хмельницького, 114-116 у м. Львові (палац Целецьких)”, охоронний № 5607/1-Лв) розташований у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 24.03.2021 № 0004-вих-22755) та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням

виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова.”.

Львівський міський голова

А. Садовий