



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про визначення замовника розроблення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (зона 2-1, земельні ділянки на вул. Городоцькій, 23, 25)

З метою забезпечення всесторонньої охорони культурної спадщини міста Львова, керуючись Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”, постановами Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” і від 25.05.2011 № 559 “Про містобудівний кадастр”, рішенням виконавчого комітету від 07.01.2025 № 2 “Про оновлення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини”, враховуючи наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 22.01.2024 № 35 “Про затвердження науково-проектної документації”, яким затверджено науково-проектну документацію “Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)”, наказ департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 № 36-ОС “Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проектної документації “Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)”, розглянувши звернення ТзОВ “Тестек 2” та ПП “Галич-Рітейл”, зареєстроване у Львівській міській раді 15.09.2026 за № 2-16915-001, виконавчий комітет вирішив:

1. Дозволити розроблення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів для реалізації інвестиційних намірів ТзОВ “Тестек 2” та ПП “Галич-Рітейл” у межах зони 2-1 (земельні ділянки на вул. Городоцькій, 23, 25, кадастрові номери 4610136600:02:005:0035, 4610136600:02:005:0040), науково-

проектних документацій з визначення меж і режимів використання територій пам'яток.

2. Визначити:

2.1. Офіс охорони культурної спадщини замовником розроблення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (зона 2-1), науково-проектних документацій з визначення меж і режимів використання територій пам'яток.

2.2. ТзОВ "Тестек 2" та ПП "Галич-Рітейл" відповідальними за фінансування і розроблення науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини щодо уточнення (внесення змін) до меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (зона 2-1), науково-проектних документацій з визначення меж і режимів використання територій пам'яток.

3. Офісу охорони культурної спадщини:

3.1. Укласти тристоронній договір з відповідальними за фінансування і розроблення науково-проектних документацій та сертифікованою спеціалізованою організацією про розроблення науково-проектних документацій.

3.2. Скласти та погодити завдання на розроблення науково-проектних документацій, що є невід'ємним додатком до договору.

3.3. Забезпечити розроблення науково-проектних документацій відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини", державних будівельних норм у форматах файлів, які надаються для формування геоінформаційних ресурсів містобудівного кадастру, а також Державного земельного кадастру.

3.4. Після розроблення науково-проектних документацій погодити їх та передати на погодження департаменту архітектури та просторового розвитку.

3.5. Після погодження науково-проектних документацій офісом охорони культурної спадщини і департаментом архітектури та просторового розвитку подати їх на затвердження центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, та спеціально уповноваженому органу охорони культурної спадщини.

3.6. Після затвердження науково-проектних документацій спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини передати їх матеріали департаменту архітектури та просторового розвитку для внесення таких науково-проектних документацій до містобудівного кадастру.

Відповідальний: директор офісу
охорони культурної спадщини.

4. Внесення даних до Державного земельного кадастру здійснюється через сертифіковану спеціалізовану організацію, яка визначена розробником науково-проєктних документацій.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ