



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
26.08.2022 № 748

Беручи до уваги звернення громадян Різника Олексія Романовича та Ломаги Юрія Томашовича від 01.12.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3741-6660-4257-8457, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 26.08.2022 № 748 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Різником О. Р. та Ломагою Ю. Т. нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові “:

1. Замінити у преамбулі слова “звернення громадян Різника Олексія Романовича та Ломаги Юрія Томашовича від 02.08.2022 (зареєстроване у Львівській міській раді 02.08.2022 за № 3-Р-20775/АП-2401)” словами “звернення громадян Різника Олексія Романовича та Ломаги Юрія Томашовича від 01.12.2022, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3741-6660-4257-8457”.

2. Викласти додаток у новій редакції (додаток до цього рішення).

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток
до рішення виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлових приміщень під житловий будинок
зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Різник Олексій Романович, 79000, м. Львів, вул. Княгині Ольги, 55-А/5; громадянин Ломага Юрій Томашович, 79000, м. Львів, вул. Б. Грінченка, 12/5.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

– існуюча висота будівлі (реконструкція у межах існуючих габаритів будівлі), що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 429 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- відстані до існуючих будівель та споруд залишаються існуючими.

Об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень під житловий будинок зі службовим приміщенням на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Вузькій, 3-А у м. Львові розташована у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та з врахуванням Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про охорону культурної спадщини”.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ