



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію КНП "5-а міська клінічна лікарня м. Львова" з пристосуванням цокольних приміщень поліклініки № 2 під відділення фізичної реабілітації та раннього втручання з влаштуванням віконних отворів на вул. Генерала Т. Чупринки, 61 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 1656)

Розглянувши звернення Комунального некомерційного підприємства "5-а міська клінічна лікарня м. Львова", зареєстроване у Львівській міській раді 18.08.2021 за № 2-76617/АП-Л-2401, містобудівний розрахунок на реставрацію з пристосуванням цокольних приміщень поліклініки № 2 під відділення фізичної реабілітації та раннього втручання з влаштуванням віконних отворів за адресою: м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 61, беручи до уваги свідоцтво про право власності на будівлю, видане на підставі рішення виконавчого комітету від 24.09.2010 № 1299 "Про оформлення права комунальної власності на будівлю на вул. Генерала Т. Чупринки, 61", витяг про державну реєстрацію прав від 14.01.2011 № 28678935, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію Комунальним некомерційним підприємством "5-а міська клінічна лікарня м. Львова" з пристосуванням цокольних приміщень поліклініки № 2 під відділення фізичної реабілітації та раннього втручання з влаштуванням віконних отворів на вул. Генерала Т. Чупринки, 61 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 1656) (додаються).

2. Комунальному некомерційному підприємству "5-а міська клінічна лікарня м. Львова":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проектування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проектуванні об'єктів будівництва у м. Львові" та рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних

контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реставрацію з пристосуванням цокольних приміщень
поліклініки № 2 під відділення фізичної реабілітації
та раннього втручання з влаштуванням віконних отворів
на вул. Генерала Т. Чупринки, 61 у м. Львові
(пам'ятка архітектури, охоронний № 1656)**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. Генерала Т. Чупринки, 61 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Комунальне некомерційне підприємство “5-а міська клінічна лікарня м. Львова”, м. Львів, вул. Є. Коновальця, 26.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – лікувальні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – залишається існуючою.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – залишається існуючим.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- реконструкція проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реставрація з пристосуванням цокольних приміщень поліклініки № 2 під відділення фізичної реабілітації та раннього втручання з влаштуванням віконних отворів на вул. Генерала Т. Чупринки, 61 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 1656) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від

26.10.2007 № 893 “Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об’єктів“. Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проектованого об’єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля на вул. Генерала Т. Чупринки, 61 у м. Львові (пам’ятка архітектури, охоронний № 1656) розташована у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 09.08.2021 № 0004-вих-70545) та Закону України “Про охорону культурної спадщини“.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 “Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова“.

2.6. Охоронювані зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв’язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев