



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Білоус О. Д. та Сандуляк-Білоус І. В. будівлі гаражів під літерами "Б2", "В2" з підвалом на вул. Кримській, 55 у м. Львові під індивідуальний житловий будинок з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху

Розглянувши звернення громадян Білоус Ольги Данилівни та Сандуляк-Білоус Ірини Вікторівни від 29.04.2021 (зареєстроване у Львівській міській раді 29.04.2021 за № 3-Б-35956/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі гаражів під літерами "Б2", "В2" з підвалом на вул. Кримській, 55 у м. Львові під індивідуальний житловий будинок з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2021 № 252401609 та від 13.04.2021 № 252401931, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянками Білоус Ольгою Данилівною та Сандуляк-Білоус Іриною Вікторівною будівлі гаражів під літерами "Б2", "В2" з підвалом на вул. Кримській, 55 у м. Львові під індивідуальний житловий будинок з розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху (додаються).

2. Громадянкам Білоус Ользі Данилівні та Сандуляк-Білоус Ірині Вікторівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у

будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі гаражів під літерами "Б2", "В2"
з підвалом на вул. Кримській, 55 у м. Львові під індивідуальний
житловий будинок з розширенням за рахунок надбудови
мансардного поверху**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кримській, 55 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Білоус Ольга Данилівна, м. Львів, вул. О. Ольжича, 7/1; громадянка Сандуляк-Білоус Ірина Вікторівна, м. Львів, вул. Кульпарківська, 164-А/60.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, озеленені території загального користування.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – після реконструкції відстані залишаться існуючими: від червоної лінії з південно-західної сторони – 0,00 м (існуюча відстань) та північно-східної сторони – 1,00 м (існуюча відстань).

Об'єкт (реконструкція будівлі гаражів під літерами "Б2", "В2" з підвалом на вул. Кримській, 55 у м. Львові під індивідуальний житловий будинок з

розширенням за рахунок надбудови мансардного поверху) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, розташована у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та Закону України “Про охорону культурної спадщини”.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Н. Алексєєва

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев