



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ оздоровчо-реабілітаційним центром народної медицини "Сідус" багатофункційної будівлі з підземною автостоянкою та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Пасічній, 39-Б у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю оздоровчо-реабілітаційного центру народної медицини "Сідус" від 05.01.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9000-1643-5547-4909, містобудівний розрахунок на нове будівництво багатофункційної будівлі з підземною автостоянкою та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Пасічній, 39-Б у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.11.2021 за № Л-2881, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю оздоровчо-реабілітаційним центром народної медицини "Сідус" багатофункційної будівлі з підземною автостоянкою та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Пасічній, 39-Б у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю оздоровчо-реабілітаційному центру народної медицини "Сідус":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування

підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачь та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункційної будівлі з підземною
автостоянкою та об'єктами інженерного забезпечення
на вул. Пасічній, 39-Б у м. Львові зі знесенням
існуючих споруд**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пасічній, 39-Б у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю оздоровчо-реабілітаційний центр народної медицини “Сідус”, код ЄДРПОУ 20825642, 79038, м. Львів, вул. Пасічна, 39.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2076 га (кадастровий номер 4610137200:05:005:0042) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування діагностичного центру з допоміжними функціями у верхніх поверхах.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – зона лікувальних установ відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 19.09.2017 № 833 “Про затвердження детального плану території у районі вул. Пасічної, 25-39 (корегування червоних ліній)”, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 12.08.2022 № 7.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 28,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 49,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 10,93 м до червоних ліній вул. Пасічної;
- 1,95 м до межі ділянки з північної сторони;
- 8,00 м – 11,33 м до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 15,37 м до існуючої будівлі із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатофункційної будівлі з підземною автостоянкою та об'єктами інженерного забезпечення на вул. Пасічній, 39-Б у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Пасічній, 39-Б розташована у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ