



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
14.06.2019 № 547

Розглянувши звернення громадянки Доскіч Христини Василівни від 24.04.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:7992-9477-0721-7730, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 14.06.2019 № 547 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реставрацію гр. Доскіч Х. В. будинку пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 327 – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові”:

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

“Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на реставрацію гр. Доскіч Х. В. будинку пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 5554-Лв – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові”.

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

“1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на реставрацію будинку пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 5554-Лв – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові (додаються).”.

3. Викласти назву додатка у новій редакції:

“Містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва на реставрацію будинку пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 5554-Лв – житловий будинок 1931 р.) з

пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові“.

4. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об’єкт (реставрація будинку пам’ятки архітектури місцевого значення (охоронний № 5554-Лв – житловий будинок 1931 р.) з пристосуванням під багатофункціональний центр комерційно-ділової діяльності та вбудованими приміщеннями перукарні і магазину непродовольчих товарів з освоєнням простору горища на вул. І. Франка, 53 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм, ДБН В.1.2-12-2008 “Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки“.

5. Викласти пункт 2.5 додатка у новій редакції:

“2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. І. Франка, 53 у м. Львові розташована у центральній частині міста у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста і є пам’яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 5554-Лв – житловий будинок 1931 р.). Проектування об’єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“, а також відповідно до діючих будівельних норм та правил, Закону України “Про охорону культурної спадщини“.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 22.10.2021 № 924 “Про погодження меж історичного ареалу м. Львова“.