



РІШЕННЯ

м. Львів

Від _____ № _____

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Магеровським О. О. та Волощак А. М. станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади

Розглянувши звернення громадян Магеровського Олексія Олеговича та Волощака Андрія Мар'яновича від 27.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7612-0731-2810-1495, від 27.03.2023 (зареєстроване у Львівській міській раді 27.03.2023 за № 3-В-17558-С-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.12.2020 № 238804816 та від 24.12.2020 № 238805203, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянами Магеровським Олексієм Олеговичем та Волощак Андрієм Мар'яновичем станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади (додаються).

2. Громадянам Магеровському Олексію Олеговичу та Волощаку Андрію Мар'яновичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору

побутових відходів на території м. Львова“, у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 “Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві“, матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 “Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500“.

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати рішення виконавчого комітету Винниківської міської ради м. Львова від 30.10.2020 № 809 “Про надання містобудівних умов та обмежень на проєктування та нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці по вул. Кільцева (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) у м. Винники“ таким, що втратило чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від _____ № _____

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
нове будівництво станції технічного обслуговування
автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер
4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники
Львівської міської територіальної громади

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Магеровський Олексій Олегович, м. Львів, вул. О. Довженка, 3/88; громадянин Волощак Андрій Мар'янович, м. Львів, вул. А. Манастирського, 6/32.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – території транспортної інфраструктури відповідно до детального плану, затвердженого рішенням Винниківської міської ради від 09.10.2020 № 3041 “Про затвердження детального плану території по вул. Кільцева у м. Винники”.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,00 м до червоної лінії вул. Кільцевої з північної сторони;
- 4,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 2,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 4,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 2,00 м до межі земельної ділянки із західної сторони;
- 13,00 м до існуючої будівлі з північної сторони;
- 6,40 м до існуючої будівлі з південної сторони;
- 6,40 м до існуючої будівлі із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЕЙЦЕВ