



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Лев" виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями та торгово-виставковим залом на першому поверсі на вул. Пластовій, 7 у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лев" від 29.03.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9126-7173-8678-6703, містобудівний розрахунок нового будівництва виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями та торгово-виставковим залом на першому поверсі на вул. Пластовій, 7 у м. Львові, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 31.01.2023 за № Л-2952, витяг з Державного реєстру речових прав від 02.02.2023 № 321696925, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2020 № 213093424 та від 18.06.2020 № 213096460, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Лев" виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями та торгово-виставковим залом на першому поверсі на вул. Пластовій, 7 у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лев":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на нове будівництво виробничо-складського комплексу  
з адміністративно-побутовими приміщеннями та  
торгово-виставковим залом на першому поверсі  
на вул. Пластовій, 7 у м. Львові

## **1. Загальні дані**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Пластовій, 7 у м. Львові.

**1.2. Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю “Лев“, код ЄДРПОУ 13823795, м. Львів, вул. А. Лінкольна, 10.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,7586 га (кадастровий номер 4610137200:08:010:0096) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна СЗЗ – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, протоколу архітектурно-містобудівної ради від 22.03.2023 № 2.

## **2. Містобудівні умови та обмеження**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

- 33,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (будівля № 1 на генплані);

- 23,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (будівля № 2 на генплані).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 62,5 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.**

**2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 6,10 м до червоної лінії вулиці з південної сторони від виступаючої консолі;

- 12,40 м, 12,00 м, 13,60 м, 18,50 м до існуючих будівель із західної сторони;

- 9,00 м, 26,80 м, 25,20 м до існуючих будівель зі східної сторони;

- 1,30 м, 12,10 м до межі земельної ділянки із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовими приміщеннями та торгово-виставковим залом на першому поверсі на вул. Пластовій, 7 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Пластовій, 7 у м. Львові знаходиться у межах зони регулювання забудови.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

Наталія АЛЕКСЄЄВА

Віза:  
Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Антон КОЛОМЄЙЦЕВ